

## Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г

### ООО «ОДИНЦОВСКИЙ ТЕХНОПАРК».

#### 1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОДИНЦОВСКИЙ ТЕХНОПАРК».
- ИНН/КПП: 9705056810 / 503201001.
- Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5157746184899.
- Юридический адрес: 143002, Московская обл, р-н Одинцовский, г Одинцово, ш Можайское, д. 8, этаж 3, офис 3/3.
- Фактический адрес осуществления деятельности: 143002, Московская обл, р-н Одинцовский, г Одинцово, ш Можайское, д. 8, этаж 3, офис 3/3.
- Дата государственной регистрации: 18.12.2015.
- Руководитель: Осипов Александр Владимирович.
- Главный бухгалтер: Богданова Лилия Ялкиновна.
- Система налогообложения: ОСНО.

Организация создана в соответствии с законодательством РФ и осуществляет свою деятельность на основании Устава.

#### 2. Основные виды экономической деятельности

Основным (и единственным) видом экономической деятельности Общества является:

- 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Общество не имеет производственных мощностей, не осуществляет торговую деятельность и не оказывает иных видов услуг, кроме сдачи имущества в аренду.

##### 1. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### 1.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация является малым предприятием, субъектом МСП. Имеет право на упрощенный бухучет. Поэтому организация не применяет ПБУ 8/2010, но применяет ПБУ 18/02.

Также организация приняла решение об исправлении любых ошибок как несущественных, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п. 9 ПБУ 22/2010).

##### 1.2. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются на расходы в момент принятия к учету.

**1.3. Учет запасов**

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

**1.4. Отчетность**

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным в приложении № 9 к ФСБУ 4/2023.

**2. Уставный капитал ООО**

У организации один участник — Олефир Константин Викторович (доля 100%)

Генеральный директор

А. В. Осипов

Дата 12.03.2026 г.

