Общество с ограниченной ответственностью

"ВИТАМСТРОЙ-М"

ООО «ВИТАМСТРОЙ-М», 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д. 78, секция 1-1, офис 6, ИНН/КПП 5003112671/500301001, ОГРН 1155003000404, ОКПО 70452881,
Телефон +7 (495) 849-32-02 , email: vitamstrov@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к балансу за 2025 год.

1. Сведения об организации.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ВИТАМСТРОЙ-М»
1.2. Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д. 78, секция 1-1, офис 6
1.3. ОГРН № 1155003000404
1.4. Уставный капитал составляет 100 000 рублей. Оплачен полностью.
1.5. Учредители: 50% - Митрузаев Александр Евгеньевич
50% - Митрузаева Наталья Владимировна
1.6. Организация относится к субъектам малого предпринимательства.
1.7. Организация не подлежит обязательному аудиту.
1.8. Руководство Обществом осуществляет по состоянию на 31 декабря 2024 г. единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Митрузаева Наталья Владимировна.
1.9. Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией.
1.10. Основные виды деятельности Общества
Дата начала хозяйственной деятельности Общества – 31июля 2015 г.
Основным видом деятельности Общества в 2015 – 2025г. являлось производство земляных работ.
1.11. Списочная численность работников Общества

- за 2023 год – 1 человек
- за 2024 год – 1 человек
- за 2025 год – 1 человек

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности, требований:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Общество не имело.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Существенной признается величина показателя, отношение которого к соответствующей строке Бухгалтерского баланса составляет не менее 5%.

В целях применения норм ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками приводит к искажению строки Бухгалтерского баланса за отчетный период не менее 5 %.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств (основные элементы учетной политики) раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

3. Пояснения к основным разделам баланса, к доходам и расходам.

3.1. Согласно требованиям действующего законодательства и учетной политики Общества, к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2001 №204н, принятые к учету в установленном порядке.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Переоценка основных средств Обществом не производиться.

Амортизация основных средств производится, по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1, используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования, мес.
Земля	не амортизируется
Инвестиционная недвижимость	84-1200
Сооружения	13-74
Машины и оборудование	25-85
Транспорт	37-61

Прочие ОС	258-245

Начисление амортизации по основным средствам для бухгалтерского и налогового учета ведется линейным способом.

При получении объектов основных средств в пользование по договору лизинга данные объекты учитываются в соответствии с условиями договора.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из рыночной цены. В отчетном периоде указанные операции Обществом не производились.

Согласно п. 28 ФСБУ 6/2020 не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются.

О материально-производственных запасах раскрыта информация (п.45) Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н).

При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.

При получении объектов основных средств в пользование по договору лизинга данные объекты учитываются в соответствии с условиями договора.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из рыночной цены. В отчетном периоде указанные операции Обществом не производились.

3.2.Раскрытие информации по доходам, расходам и финансовым результатам Общества

Согласно данным учетной политики Общества выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Анализ финансовых результатов по основным видам деятельности

тыс. руб.

Размер прибыли (убытка)	2025 г.	2024 г.
От основных видов деятельности (строка 2400 Отчета о финансовых результатах) – всего	764	-

Согласно данным учетной политики Общества, косвенные расходы, учитываемые на счете 26, как условно-постоянные ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.8 «Управленческие расходы».

Основным видом деятельности организации является производство земельных работ. В 2025 году был получен убыток 764 тыс.руб.. По сравнению с 2024 годом убыток в 2025 году уменьшился на 1 245 тыс.руб..

3.3. Капитал и резервы

Уставный капитал в бухгалтерском отчете отражен в соответствии с уставом.

Величина чистых активов Общества характеризует стабильное финансовое состояние Общества.

субконто	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Уставный капитал	10	10	10
Добавочный капитал	-	-	
Нераспределенная прибыль	15896	13877	(1417)

В 2025 году были выплачены дивиденды в размере 14 530 тыс.руб., распределенные по итогам 2017 года. В 2017 году была получена чистая прибыль 26 383 тыс.руб..

3.4.Запасы

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация (п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н).

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском балансе в оценке в соответствии с условиями договоров.

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Согласно положениям учетной политики, к денежным эквивалентам в отчетном периоде были отнесены:

субконто	Сальдо на 31.12.2025г.	Сальдо на 31.12.2024г.
срочные депозитные вклады	-	-
денежные средства на расчетных счетах	15	8
денежные средства в кассе предприятия	-	-
ИТОГО:	15	8

Генеральный директор **Н.В. Митрузаева**