

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Волгооптторг»

1.2. Юридический адрес – г. Нижний Новгород Московское шоссе д. 105А помещение 37

1.3. Дата государственной регистрации – 10.05.2000г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 4 человека, которые в настоящее время находятся в административном отпуске без сохранения заработной платы в том числе: пенсионеров 3 человека

1.6. Обособленных подразделений нет

1.7. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

1. Лучинкин Михаил Викторович с долей 45 процентов

2. Лучинкин Виктор Михайлович с долей 45 процентов

3. Земскова Татьяна Николаевна с долей 10 процентов

1.8. Основным видом деятельности является «Аренда и управление собственным и арендованным нежилым и недвижимым имуществом».

В ноябре 2024г. был расторгнут договор аренды с арендатором, поэтому выручка за 2025г. составила 0 рублей.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества Лучинкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер Общества Филатова Наталья Михайловна

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Организация не применяет ПБУ8/2010 и ПБУ 18/02. Общество имеет права на упрощенные способы ведения учета и составление отчетности.

4. Основным видом деятельности ООО «Волгоптторг» является сдача в аренду нежилых помещений.

Убыток от хозяйственной деятельности за 2025г. составил 998,5 тыс. рублей в результате того, что в ноябре 2024г. был расторгнут договор аренды с арендатором, а нового арендатора не нашли. В результате чего выручка составила 0 рублей, а затраты за аренду и содержание земельных участков, подготовку технической документации и прочих расходов составили 998,5 тыс. рублей.

В настоящее время активно ведется поиск арендатора. .

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Директор ООО «Волгоптторг» _____

Лучинкин М.В. _____