

## Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО плюс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование – ООО «ИНКО плюс». Юридический адрес – 610000 г. Киров, ул.Московская, д.7. Дата государственной регистрации – 08.07.2003г.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек – директор, бухгалтер, охранник.

Уставный капитал составляет 10.000 руб. Единственным участником Общества является физическое лицо - Козачинский А.Э. с долей 100%

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### **3. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлены. Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество не получало в 2025 году господошь.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены .

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Выручка в бухгалтерском учёте признаётся при одновременном выполнении условий в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» (ПБУ 9/99).

Резерв по сомнительным долгам не создается. Просроченной задолженности нет.

#### **4. Существенная информация.**

На балансе Общества числится объект недвижимости – встроенно-пристроенное нежилое помещение, включенное в Перечень объектов недвижимого имущества, налогообложение которого производится исходя из его кадастровой стоимости, по адресу город Киров, ул. Ленина, д.19. Остаточная стоимость здания 16.260.675руб.

Состав расходов по элементам ( тыс.руб.) - Материальные затраты 5.958, оплата труда 963, отчисления на социальные нужды 290, амортизация 996, прочие 754.

Прочие доходы, отраженные в Отчете о прибылях и убытках в сумме 159 тыс.руб. – это проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке , прочие расходы в сумме 375 тыс.руб, дебиторская задолженность, не подлежащая взысканию по решению суда..

В течение 2025 года ежеквартально выплачены дивиденды единственному участнику Общества в соответствии с действующим законодательством РФ в сумме 5.500 тыс.руб.

#### **5. Информация о деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество продолжит вести деятельность в 2026 году.