

# Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

## 1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ТОСНО-1»
- **ИНН/КПП:** 7842340579/784001001
- **Основной вид деятельности:** 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- **Среднесписочная численность:** 1 человек

## 2. Соответствие законодательству

Отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023.

## 3. Краткая учетная политика

- **Основные средства:** Учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Лимит отнесения активов к основным средствам — 40 000 рублей. Имущество дешевле лимита списывается на затраты по мере отпуска в эксплуатацию.
- **Материально-производственные запасы:** Оцениваются по фактической себестоимости. Списание в производство производится по средней себестоимости.
- **Доходы и расходы:** Учитываются методом начисления.
- **Налогообложение:** Применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «доходы минус расходы».

## 4. Пояснения к показателям баланса

- **Основные средства (строка 1150):** Стоимость на 31.12.2025 составляет 2 772 200 руб.
  - *В составе:* Земельный участок – 2 772 200 руб.
- **Дебиторская задолженность (строка 1240):** Задолженность покупателей за оказанные услуги — 11 729 125 руб. Просроченной задолженности нет.
- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** задолженность по налогам и взносам — 934 460 руб.;

## 5. Иная информация

Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по дату подписания отчетности), которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, не произошло.

Генеральный директор ООО «ТОСНО-1» \_\_\_\_\_ Спирин А.П.

Дата: «13» 03 2026 г.

