Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СиликатСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО Специализированный застройщик «СиликатСтрой»

1.2. Юридический адрес – г. Вологда, ул. Челюскинцев, дом 23, офис 16 (цокольный этаж).

1.3. Дата государственной регистрации – 16.02.2018 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек - генеральный директор.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 20000 руб. Участником является:

- Е.И. Маклакова с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий - основной вид деятельности;
- Разработка строительных проектов;
- Производство строительно-монтажных, ремонтных и прочих работ;
- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.И. Маклакова (приказ № 1 от 10.05.2023г.).
Главный бухгалтер Общества: Е.И. Маклакова (приказ № 1 от 10.05.2023г.).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а по другим основаниям.
В частности, компания является специализированным застройщиком.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудируется не первый год.

На отчетный год аудитором Общества является аудиторская фирма ООО "АУДИТ-ЭКСПЕРТ" . Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – 22.01.2026г.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды б/н от 01.01.2025г. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится незавершенное строительство по объекту.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	26.12.2025	–
...	...	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4136 тыс. руб.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-нка Маклакова Е.И., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 47. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года

Руководитель Общества Маклакова Е.И.