

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

- Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Семашко 104/1» (ТСЖ «Семашко 104/1») ИНН 6165091603, ОГРН 1026103739760, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону (код 6165).

- Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, доходы от прочей деятельности, а именно сдачей помещения, являющегося общедолевой собственностью, в аренду, что предусмотрено Уставом.

- Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

- Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговом базе не учитываются.

- Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составило 6 человек.

- Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Семашко 104/1»

Гревцова

Гревцова В.А..