ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИРМА «УРАЛ»
ИНН 5030036317, КПП 503001001, ОГРН 1035005907089
Юридический адрес: 143362, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Апрелевская д. 17
р/с 40702810740270100754 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225
тел. 8(496)34-150-78

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие положении.

1.1. Общие сведения о предприятии.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Фирменное наименование Общества на русском языке полное:
-Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Урал»;
Сокращенное название – ООО «Фирма «Урал»

ООО «Фирма «Урал» зарегистрировано 30.06.1999г. Московской областной регистрационной палатой № 50:26:00652
ООО «Фирма «Урал» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 26.02.2003г. инспекцией МНС России по г. Наро-Фоминску Московской области № 1035005907089
ООО «Фирма «Урал» присвоен идентификационный номер налогоплательщика (ИНН 5030036317 и код причины постановки на учет (КПП) 503001001
ООО «Фирма «Урал» включено в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в качестве микропредприятия с 01.08.2016 г.
Юридический адрес: 143362 Московская обл., Наро-Фоминский г. о., Апрелевка г., ул. Апрелевская, д.17
Почтовый адрес: 143362 Московская обл., Наро-Фоминский г. о., Апрелевка г., ул. Апрелевская, д.17
Уставный капитал ООО «Фирма «Урал» далее (Общество) составляет 10 000 (Десять тысяч рублей).

Структура уставного капитала:

№ п/п	Наименования участника	Номинальная стоимость доли в уставном капитале в	
		тыс. руб.	%
1.	Физическое лицо Лазарева Галина Михайловна	10	100
	Итого	**10**	**100**

Уставный капитал ООО «Фирма «Урал» оплачен полностью.
Единоличный исполнительный орган – Директор.
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор, являющийся единоличным исполнительным органом Общества.
Директор назначается Решением единственного Участника Общества сроком на 10 лет.

Бухгалтерская отчётность ООО «Фирма «Урал» не подлежит обязательному аудиту за 2025 г. Аудит не проводился.

Общество применяет УСН и является плательщиком налога налога на землю

1.2 Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2025 г. была сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества, согласно ОКВЭД - 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

В 2025 году основной доход получен от арендной платы.

- По договору аренды № 1 от 02.01.2025г. с ИП Гусевым А.Н. на сумму 2 280 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

За 2025 год было реализовано услуг на сумму **2 280 000 рублей 00 копеек**, которые не облагаются НДС.

Сведения о доходах от обычных видов деятельности представлены по строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах по видам деятельности.

Себестоимость реализованных услуг за 2025 год составила **2 154 706 руб. 56 коп.**

Из них:

- Земельный налог - **40 739 руб. 00 коп.**
- Амортизация ОС - **158 318 руб. 34 коп.**
- Оплата труда - **1 217 811 руб. 17 коп.**
- Начисления на ФОТ - **290 846 руб. 47 коп.**
- Прочие расходы - **59 783 руб. 75 коп.**
- Коммунальные платежи - **387 207 руб. 83 коп.**

Себестоимость реализованных услуг за 2025 год представлена по строке 2210 Отчета о финансовых результатах.

В результате ООО «Фирма «Урал» имеет прибыль от реализации за 2025г. **125 293 руб. 44 коп.**

Прочие расходы (расходы, учитываемые на счете 91.2) составили **29 486 руб. 74 коп.** Из них:

- услуга банка - **29 486 руб. 74 коп.**

Прочие расходы представлены по строке 2350 Отчета о финансовых результатах.

За 2025 год начислен налог на УСН в размере **70 800 руб. 00 ко**п.

После учета прочих расходов (услуга банка, налога УСН) предприятие имеет прибыль за 2025 год, которая составила **25006 руб. 70 коп.**

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила: в 2025 г. – 2 чел.

ООО «Фирма «Урал» на 31.12.2025 г. просроченной задолженности перед бюджетом не имеет.

ООО «Фирма «Урал» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Информация об обособленных подразделениях:

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет обособленных подразделений.

2.Учетная политика

2.1 Учетная политика утверждена приказом № 1 от 27.12.2024 г.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Мебель-торг» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.3 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация применила следующие способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки и расходов, оказания услуг, продажи продукции	Выручка и расходы от оказания услуг признается по методу начисления.	ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н) ПБУ 10/99 ((утв. Приказом Минфина РФ от 9 от 06.05.1999 № 33н).

Обесценение активов не выявлено.
Организация не создает резерв на оплату отпусков.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	4 926	(3 152)	290	-	-	(158)	-	-	-	-	-	5 216	(3 311)
	За 2024 г.	4 926	(2 996)	-	-	-	(156)	-	-	-	-	-	4 926	(3 152)
в том числе: Здания	За 2025 г.	4 325	(2 876)	-	-	-	(144)	-	-	-	-	-	4 325	(3 019)
	За 2024 г.	4 325	(2 732)	-	-	-	(144)	-	-	-	-	-	4 325	(2 876)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	166	(166)	290	-	-	(2)	-	-	-	-	-	457	(169)
	За 2024 г.	166	(166)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166	(166)
Земельные участки	За 2025 г.	253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253	-
	За 2024 г.	253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	181	(111)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	181	(123)
	За 2024 г.	181	(98)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	181	(111)

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 652	1 520	1 676
в том числе: Здания	1 306	1 450	1 594
Машины и оборудование (кроме офисного)	288	-	-
Другие виды основных средств	59	71	83
Неамортизируемые основные средства - всего	253	253	253
Земельные участки	253	253	253
Другие виды основных средств	-	-	-

3.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	196	-	(196)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Оборудование	За 2025 г.	-	-	196	-	(196)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	290	-	-	(290)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Котел напольный ERA F 45 D	За 2025 г.	-	-	290	-	-	(290)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	24	(24)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	24	(24)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	837	-	741	-	(813)	-	-	-	765	-
	За 2024 г.	4 192	-	896	-	(4 252)	-	-	-	837	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	66	-	62	-	(128)	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	795	-	715	-	(795)	-	-	-	715	-
	За 2024 г.	700	-	795	-	(700)	-	-	-	795	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	12	-	26	-	-	-	-	-	37	-
	За 2024 г.	3 412	-	12	-	(3 412)	-	-	-	12	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	30	-	-	-	(18)	-	-	-	12	-
	За 2024 г.	2	-	28	-	-	-	-	-	30	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	837	-	741	-	(813)	-	-	X	765	-
	За 2024 г.	4 192	-	896	-	(4 252)	-	-	X	837	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	715	715	795	795	766	766
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	715	715	795	795	700	700
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	66	66

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	(19)	416	-	(396)	-	-	1
	За 2024 г.	3 447	109	-	(3 576)	-	-	(19)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	(77)	391	-	(379)	-	-	(65)
	За 2024 г.	13	74	-	(164)	-	-	(77)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	23	-	-	-	-	23
	За 2024 г.	3 400	-	-	(3 400)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	35	3	-	(8)	-	-	31
	За 2024 г.	23	13	-	-	-	-	35
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	22	-	-	(10)	-	-	12
	За 2024 г.	12	22	-	(12)	-	-	22
Итого	За 2025 г.	(19)	416	-	(396)	-	X	1
	За 2024 г.	3 447	109	-	(3 576)	-	X	(19)

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	13
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	13

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	1 218	1 335
Отчисления на социальные нужды	291	275
Амортизация	158	156
Прочие затраты	488	327
Итого по элементам	2 155	2 093
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 155	2 093

8. Иная информация.

8.1 Организация не создает и не имеет оценочных обязательств.
8.2 Обеспечения обязательств
Общество не имеет выданных и полученных обеспечений.
8.3 На дату подписания отчетности судебные иски к организации отсутствуют.
8.4 Сумма налогов, уплаченных организацией в 2025 г., составила 479 665 руб. 47 коп.
в т.ч.:

- земельный налог – 40 739 руб.;
- налог на доходы физических лиц – 77 280 руб.;
- страховые взносы – 290 846 руб. 47 коп.;
- налог УСН – 70 800 руб.

В 2025 году виды деятельности Обществом не прекращались. Уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества или выработки единой программы прекращения.

Директор ООО «Фирма «Урал» /Лазарева Г.М./

03.03.2026г.