

Данные пояснения составлены на основе представленной бухгалтерской отчетности ООО "Вариоконсалтинг" за 2025 год.

1. Информация об организации:

- **Полное наименование:** "Вариоконсалтинг" Общество с ограниченной ответственностью.
- **Краткое наименование ООО «Вариоконсалтинг»**
- **ИНН: 5248033924.**
 - **Основной вид деятельности:** Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.5)
- **Форма собственности:** Частная собственность.
- **Адрес:** 603123, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Южное ш., дом 10, кв.99
- Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 02.08.2012 г.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

5. Основные средства

- Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

- Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

- Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020

6. Запасы

- Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.
- В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности
- Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.
- Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

7. Доходы и Расходы

Доходы и расходы признаются методом начислений.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

8. Иная существенная информация

- Раскрывается в случае наличия.

Генеральный директор

Крайнов А.Н.