

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Меценат»**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
за 2025 год**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «УК «Меценат».

1.2. Юридический и фактический адрес: 353384, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Шоссейная, 89, пом.2.

1.3. Дата государственной регистрации: 05.08.2015 г.

ОГРН - 1152337000640

ИНН / КПП – 2337021499/233701001

1.4. Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб.

Участником является: Селих Татьяна Анатольевна с долей 100 %.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Селих Т.А. (приказ № 01-п от 05.08.2015 г.)

Главный бухгалтер Общества: Лаврентьева Л.Д. (приказ № 3 от 02.09.2015 г.)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Сведения об обособленных подразделениях

Общество не имеет обособленных подразделений.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Согласно подпункту 1 пункта 4 статьи 6 Закона ООО «УК «Меценат» применяет упрощенную систему ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, как субъект малого предпринимательства.

С 2025 года ООО «УК «Меценат» для составления бухгалтерской отчетности применяет стандарт ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

**3. Основные положения учетной политики**

Предприятие составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, как субъект малого предпринимательства, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету: Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010); Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02); Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008); Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (п.11), утвержденный приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н.

Исправлений в бухгалтерском учете за прошлые периоды не было, следовательно корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись (пп. 2 п. 9 ПБУ 22/2010).

Основным видом деятельности является сдача основных средств в аренду (операционная аренда). Объект аренды продолжает числиться на балансе арендодателя вместе с остальными аналогичными активами. Арендная плата определяется по рыночной стоимости. Остаточная стоимость сданного в аренду имущества отражается по строке 1150 баланса. В отчете о финансовых результатах доход от операционной аренды отражен по строке 2110 «Выручка», так как это один из основных видов деятельности.

## **Основные средства**

Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности Общества стоимостью, превышающей 100 000 рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

Оценку объектов основных средств производится в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей основной деятельности. Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта амортизируемого имущества с учетом классификации основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (с последующими изменениями и дополнениями). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Объекты стоимостью не более 100000 руб. списываются в расходы в бухгалтерском учете на момент принятия к учету.

В 2025 году приобретения и выбытия основных средств не было.

## **Материально-производственные запасы**

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов принимаются активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского

учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. №180н.

В 2025 году предприятием запасы товарно-материальных ценностей не создавались.

### **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам**

Предприятие кредитов и займов не имеет.

### **Учет доходов и расходов**

Выручка в бухгалтерском учете, связанная с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов предприятия, признается на дату их оказания арендатору в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации" утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н и Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". В налоговом учете выручка признается на дату оплаты услуг. За 2025 год выручка составила 11419 тыс.руб. от основного вида деятельности.

Расходы по услугам аренды принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации", (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н)" и Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В 2025 году на расходы для налогообложения относились расходы, которые прямо установлены [перечнем](#) (и были оплачены), определяемые в порядке ст. 346.16 гл. 25 НК РФ. В 2026 году перечень расходов открыт в соответствии с пп. 45 п. 1 ст. 346.16 НК РФ.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации" и Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

## **4. Расшифровка ключевых показателей баланса**

### **4.1. Основные средства и капитальные вложения**

По строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства приобретенные ранее: по остаточной стоимости: машина дождевальная барабанного типа G4D 90G440, рефконтейнер 40 фут б/у, автомобиль УАЗ-220695-04.

### **4.2. Запасы**

По строке 1210 Запасы тмц отсутствуют.

### **4.3. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности, включенной в строку 1240 баланса по состоянию на 31.12.2025 отражены: сумма задолженности покупателей (ООО "Кубанский изумруд", ООО «Торговый дом Семян», ООО «НПО «Гавриш» и др.) Задолженность у предприятий образовалась за аренду сельскохозяйственной техники, недвижимости (ангары теплицы), земли. Погашение задолженности контролируется и будет оплачена. Задолженности с истекшим сроком исковой давности нет.

### **4.4. Кредиторская задолженность**

Сумма кредиторской задолженности, включенной в строку 1520 баланса, по состоянию на 31.12.2025 уменьшилась по сравнению с предыдущим годом почти в 2 раза и составляет 635 тыс.руб. Задолженности с истекшим сроком исковой давности нет.

#### **4.5. Выручка**

Выручка организации за отчетный период составила 11419 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 2760 тыс.руб. (строка 2110 Отчета о финансовых результатах за 2025 год). Выручка получена за услуги по сдаче имущества в аренду и субаренду.

#### **4.6. Расходы**

Строка 2120 Отчета отображает расходы предприятия, которые составляют 11148 тыс.руб. В расходы включены: заработная плата работников с начислениями, коммунальные услуги офиса (электроэнергия, охрана, вода и т. п.), арендные платежи, которые учитываются в качестве расхода в течении срока аренды.

По строке 2350 отображены расходы по налогам (транспортный налог, налог при УСН), услуги банка.

### **5. Информация о деятельности**

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. У Общества отсутствуют планы по прекращению деятельности в 2026 году.

Существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

В 1 кв.2026 года деятельность предприятия продолжается в обычном режиме.

Другой существенной информации, которая может влиять на экономические решения, принимаемые на основе бухгалтерской отчетности, нет.

### **6. Информация об инвентаризации**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	20.11.2025	Нарушений не установлено

7. Дата составления пояснений  
«24» марта 2026 года

**Генеральный директор ООО «УК «Меценат»  
Селих Т.А.**