Бухгалтерская отчетность
за январь - декабрь 2025 г.

Организация:	Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики"	по ОКПО	01103601
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723356562
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Федеральная собственность	по ОКФС	12

Адрес в пределах места нахождения
123112, Москва г, Пресненская наб, дом 12, этаж 43, ком.А3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ]

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПАЧОЛИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7729142599
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739428716

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ]

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация:	Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики"	по ОКПО	01103601		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
П.6	Нематериальные активы	1110	99 257	82 279	55 091
П.7	Основные средства	1150	3 993 004	3 594 384	3 191 755
	в том числе: Основные средства в эксплуатации	11501	1 671 774	1 762 899	2 633 490
	Дебиторская задолженность по строительству (приобретению) основных средств в течение 12 месяцев после отчетной даты	11502	1 010 883	954 390	217 979
	Незавершенные капитальные вложения	11503	982 439	576 618	295 541
	Права пользования активами	11503	327 908	300 477	44 745
П.7	Инвестиционная недвижимость	1160	1 033 492	894 890	721 567
П.9	Финансовые вложения	1170	105	105	105
П.15	Отложенные налоговые активы	1180	178 266	165 500	161 194
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 859 691	1 303 948	28 229
	в том числе: Вложения во внеоборотные активы дочерних обществ АО "КРДВ" (финансирование за счет безвозмездных вкладов в имущество дочерних обществ)	11901	1 824 202	1 268 228	-
	Итого по разделу I	**1100**	**7 163 815**	**6 041 106**	**4 157 941**
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 542	5 767	8 382
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 611	54 322	24 680
П.10	Дебиторская задолженность	1230	35 144 407	38 832 458	36 243 189
	в том числе: Дебиторская задолженность с датой погашения после 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12301	33 180 287	13 251 469	25 451 788
	Финансирование дочерних обществ	123011	12 161 526	11 586 486	17 742 292
	Авансы выданные	123012	21 018 760	1 664 983	7 709 496
	Дебиторская задолженность с датой погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12302	1 964 120	25 580 989	10 791 401
	Финансирование дочерних обществ	123021	967 974	16 616 518	7 491 216
	Авансы выданные	123022	635 032	8 964 471	3 300 185
П.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284 751	889 985	1 097 991
	Прочие оборотные активы	1260	7 453	8 094	2 276
	Итого по разделу II	**1200**	**35 457 764**	**39 790 626**	**37 376 518**
	БАЛАНС	**1600**	**42 621 579**	**45 831 733**	**41 534 459**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
П.12	Уставный капитал	1310	173 535	173 535	173 535
П.12	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	707 150	617 676	571 407
П.12	Резервный капитал	1360	41 581	41 581	41 581
П.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(87 927)	83 884	(244 250)
	Итого по разделу III	**1300**	**834 340**	**916 676**	**542 273**
	IV. Долгосрочные обязательства				
П.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 717
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	37 058 986	32 578 492	34 566 665
П.13	в том числе: Целевое финансирование по субсидиям на создание внеоборотных активов	14501	36 847 659	32 302 519	34 566 665
П.8	Долгосрочные обязательства по аренде	14502	211 327	275 973	-
	Доходы будущих периодов по субсидиям	1460	3 132 670	2 853 865	2 513 301
П.13	в том числе: Доходы будущих периодов по субсидиям на создание внеоборотных активов	14601	3 132 670	2 853 865	2 513 301
	Итого по разделу IV	**1400**	**40 191 656**	**35 432 357**	**37 081 683**
	V. Краткосрочные обязательства				
П.14	Кредиторская задолженность	1520	202 575	238 860	331 209
	Доходы будущих периодов	1530	17 452	18 240	47 400
П.13	в том числе: Доходы будущих периодов, связанные с безвозмездным поступлением внеоборотных активов	15301	17 452	18 240	47 400
П.16	Оценочные обязательства	1540	348 520	269 077	323 647
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 027 036	8 956 523	3 208 247
П.13	в том числе: Целевое финансирование по субсидиям на текущие расходы	15501	949 054	8 955 067	3 208 247
П.8	Краткосрочные обязательства по аренде	15502	77 982	1 455	-
	Итого по разделу V	**1500**	**1 595 583**	**9 482 700**	**3 910 503**
	БАЛАНС	**1700**	**42 621 579**	**45 831 733**	**41 534 459**

Исполнительный директор по финансам (по доверенности от 02.06.2025 № 43/2025) _____ (подпись) **Самахужин Карим Каримович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Данилова Оксана Александровна** (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики"	по ОКПО	01103601		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
П.17	Выручка	2110	656 957	130 121
П.13	Доходы, полученные от субсидии	2115	12 126 242	7 720 552
	Себестоимость продаж, в том числе:	2120	(12 652 984)	(8 051 172)
П.18	Расходы за счет субсидии	2125	(12 102 015)	(7 676 708)
П.18	Расходы по энергосбытовой деятельности	2126	(501 558)	-
	Валовая прибыль (убыток)	**2100**	**130 214**	**(200 499)**
	Прибыль (убыток) от продаж	**2200**	**130 214**	**(200 499)**
	Проценты к получению	2320	61 166	43 372
П.19	Прочие доходы	2340	202 453	591 233
	в том числе: Штрафные санкции по договорам	23401	65 737	103 941
	Возмещение расходов от резидентов ТОР	23402	58 341	299 668
	Восстановление оценочного обязательства по	23403	49 238	51 027
П.19	Прочие расходы	2350	(428 348)	(54 080)
	в том числе: Резерв по сомнительным долгам	23501	(142 588)	-
	Оценочное обязательство на выплату вознаграждения по итогам года	23502	(91 548)	-
	Расходы на технологическое присоединение через дочернее общество	23504	(73 882)	-
	Расходы на благотворительность	23505	(27 578)	-
	Возврат бюджетных инвестиций	23506	(22 738)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	**(34 516)**	**380 026**
П.15	Налог на прибыль организаций	2410	(17 660)	(51 891)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(30 425)	(57 914)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	12 766	6 023
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**(52 175)**	**328 135**
	Совокупный финансовый результат	2500	(52 175)	328 135
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(30,07)	189,13

Исполнительный директор по финансам (по доверенности от 02.06.2025 № 43/2025) _____ (подпись) **Самахужин Карим Каримович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Данилова Оксана Александровна** (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - декабрь 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	01103601		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	173 535	-	-	571 407	41 581	(244 250)	542 273
	За январь - декабрь 2024 г.								
П.12	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	328 135	328 135
П.12	Иные изменения - всего, в том числе безвозмездно полученные земельные участки	3240	-	-	-	46 269	-	-	46 269
	На 31 декабря 2024 г.	3200	173 535	-	-	617 676	41 581	83 884	916 676
	За январь - декабрь 2025 г.								
П.12	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(52 176)	(52 176)
П.12	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(119 635)	(119 635)
П.12	Иные изменения - всего, в том числе безвозмездно полученные земельные участки	3340	-	-	-	89 475	-	-	89 475
	На 31 декабря 2025 г.	3300	173 535	-	-	707 151	41 581	(87 927)	834 341

Исполнительный директор по финансам (по доверенности от 02.06.2025 № 43/2025) _____ **Самахужин Карим Каримович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Данилова Оксана Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики"	по ОКПО	01103601		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	**4110**	**23 730 374**	**11 158 917**
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	673 692	470 191
П.13	получение субсидии на развитие инфраструктуры и технологическое присоединение	4112	5 611 585	4 578 679
П.13	получение субсидии на обеспечение деятельности управляющей компании	4113	3 509 496	3 738 786
П.13	получение субсидии на возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ	4114	1 497 690	1 114 878
	поступления от возмещения средств субсидии	4115	128 360	8 952
	проценты к получению	4116	61 166	43 106
	поступления денежных средств по признанным претензиям и вступшим в силу решениям суда	4117	10 849	23
	поступление денежных средств с казначейским исполнением обязательств	4118	301 886	1 099 661
	возврат безвозмездных вкладов дочерними обществами	4119	11 928 292	-
	прочие поступления	41191	7 360	104 641
	Платежи - всего	**4120**	**(23 740 721)**	**(10 903 499)**
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(853 810)	(669 459)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 249 916)	(1 187 719)
	налога на прибыль организаций	4123	(50 007)	(30 423)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги с казначейским исполнением обязательств	4124	(251 572)	(916 383)
	налог на имущество	4125	(50 702)	(56 841)
	земельный налог	4126	(164 984)	(107 578)
	страховые взносы во внебюджетные фонды	4127	(335 797)	(308 800)
	расходы на технологическое присоединение	4128	(11 382 816)	(81 405)
	суммы косвенных налогов в составе поступлений и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом сумм косвенных налогов в составе произведенных платежей	4129	(2 612 035)	(477 439)
П.20	финансирование дочерних обществ	4130	(2 431 347)	(4 569 524)
	финансирование организаций, в которых Общество является учредителем	4131	(26 566)	(145 959)
	возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ	4132	(1 671 886)	(1 115 930)
	возврат субсидии в бюджет РФ	4133	(1 811 470)	-
	расходы на электроэнергию для резидентов ТОР	4134	(497 154)	(323 502)
	организационные услуги	4135	(271 909)	(694 893)
	прочие платежи	4136	(78 750)	(217 644)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	**4100**	**(10 347)**	**255 419**
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Платежи - всего	**4220**	**(475 252)**	**(284 931)**
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(475 252)	(463 424)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	**4200**	**(475 252)**	**(463 424)**
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Платежи - всего	**4320**	**(119 635)**	-
П.12	в том числе: на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(119 635)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	**4300**	**(119 635)**	-
	Сальдо денежных потоков за период	**4400**	**(605 234)**	**(208 005)**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	**4450**	**889 985**	**1 097 990**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	**4500**	**284 751**	**889 985**

Исполнительный директор по финансам (по доверенности от 02.06.2025 № 43/2025) _____ **Самахужин Карим Каримович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Данилова Оксана Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	**122 770**	**(40 814)**	**49 225**	-	-	**(32 002)**	-	-	-	-	-	**171 996**	**(72 817)**
	За 2024 г.	**74 542**	**(19 451)**	**48 228**		-	**(21 363)**	-	-	-	-	-	**122 770**	**(40 814)**
в том числе: компьютерное и программное обеспечение	За 2025 г.	120 349	(39 438)	49 225	-	-	(31 453)	-	-	-	-	-	169 574	(70 891)
	За 2024 г.	72 121	(18 624)	48 228	-	-	(20 814)	-	-	-	-	-	120 349	(39 438)
из них исключительные права	За 2025 г.	77 078	(22 159)	24 903	-	-	(10 109)	-	-	-	-	-	101 981	(32 268)
	За 2024 г.	46 564	(11 743)	30 514	-	-	(10 415)	-	-	-	-	-	77 078	(22 159)
произведения литературы и иккусства	За 2025 г.	2 044	(1 191)	-	-	-	(511)	-	-	-	-	-	2044	(1 702)
	За 2024 г.	2 044	(680)	-	-	-	(511)	-	-	-	-	-	2044	(1 191)
из них исключительные права	За 2025 г.	2 044	(1 191)	-	-	-	(511)	-	-	-	-	-	2044	(1 702)
	За 2024 г.	2 044	(680)	-	-	-	(511)	-	-	-	-	-	2044	(1 191)
товарные знаки	За 2025 г.	377	(185)			-	(38)	-	-	-	-	-	377	(224)
	За 2024 г.	377	(147)			-	(38)	-	-	-	-	-	377	(185)
из них исключительные права	За 2025 г.	377	(185)	-	-	-	(38)	-	-	-	-	-	377	(224)
	За 2024 г.	377	(147)	-	-	-	(38)	-	-	-	-	-	377	(185)

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	**За 2025 г.**	**77 078**	**(24 995)**	-	-	-	**(18 313)**	-	-	-	-	-	**108 215**	**(43 308)**
	За 2024 г.	**46 564**	**(11 743)**	**30 514**	-	-	**(5542)**	-	-	-	-	-	**77 078**	**(24 995)**

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	**99 179**	**82 571**	**38 706**
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	69 713	54 919	34 821
из них созданные организацией	64 907	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	153	192	230
из них созданные организацией	-	-	-
Прочие нематериальные активы	29 313	27 460	3 655
из них созданные организацией	-	-	-

1.4. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов -	**За 2025 г.**	**323**	-	**17 844**	-	-	**(18 088)**	**78**	
	За 2024 г.	-	-	**66 167**	-	-	**(65 844)**	**323**	
в том числе:	За 2025 г.	245	-	8 949	-	-	(9 194)	-	
	За 2024 г.	-	-	32 803	-	-	(32 558)	245	
Прочие нематериальные активы	За 2025 г.	-	-	8 895	-	-	(8 895)	-	
	За 2024 г.	-	-	33 286	-	-	(33 286)	-	
Исключительное право владельца на товарный знак	За 2025 г.	78	-	-	-	-	-	78	
	За 2024 г.	-	-	78	-	-	-	78	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	**За 2025 г.**	-	-	**31 137**	-	-	**(31 137)**	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Прочие нематериальные активы	За 2025 г.	-	-	31 137	-	-	(31 137)	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	**За 2025 г.**	**2 023 318**	**(327 638)**	**19 884**	**(856)**	**838**	**(113 909)**	**526**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 042 347**	**(440 183)**
	За 2024 г.	**2 798 375**	**(233 767)**	**26 224**	**(846 685)**	**43 916**	**(137 848)**	**-**	**-**	**-**	**(1 544)**		**2 023 318**	**(327 638)**
в том числе: Здания	За 2025 г.	33 659	(9 496)	-	-	-	(1 617)	-	-	-	-	-	33 659	(11 113)
	За 2024 г.	33 659	(7 877)	-	(936)	43	(1 619)	-	-	-	-	-	33 659	(9 496)
Сооружения	За 2025 г.	1 894 955	(254 817)	-	(107)	107	(92 291)	-	-	-	-	-	1 894 848	(347 001)
	За 2024 г.	2 666 388	(175 451)	-	(771 412)	39 072	(118 165)	-	-	-	-	-	1 894 955	(254 817)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	21 294	(20 692)	2 649	-	-	(784)		-	-	-	-	23 943	(21 476)
	За 2024 г.	27 830	(24 154)	-	(6 536)	4 396	(1341)	407	-	-			21 294	(20 692)
Офисное оборудование	За 2025 г.	65 752	(41 756)	17 235	(749)	732	(16 903)	526	-	-	-	-	82 238	(57 401)
	За 2024 г.	59 514	(26 351)	6 340	(102)	66	(16 244)	773	-	-	-	-	65 752	(41 756)
Транспортные средства	За 2025 г.	7 658	(1 659)	-	-	-	(1 532)	-	-	-	-	-	7 658	(3 191)
	За 2024 г.	10 984	(1 624)	-	(3 326)	1 496	(1 532)	-	-	-	-	-	7 658	(1 659)
Инвестиционная недвижимость - всего	**За 2025 г.**	**968 974**	**(6 082)**	**162 368**	**(88 724)**	**-**	**(3 043)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 042 618**	**(9 125)**
	За 2024 г.	**795 480**	**(3 076)**	**235 451**	**(61 957)**	**-**	**(3 049)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**968 974**	**(6 082)**
в том числе: Здания	За 2025 г.	2 725	(302)	-	-	-	(151)	-	-	-	-	-	2 725	(453)
	За 2024 г.	3 661	(188)	-	(936)	43	(157)	-	-	-	-	-	2 725	(302)
Сооружения	За 2025 г.	26	(4)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	26	(8)
	За 2024 г.	5	-	21	-	-	(4)	-	-	-	-	-	26	(4)
Земельные участки	За 2025 г.	892 445	-	162 368	(88 724)	-	-	-	-	-	-	-	966 089	-
	За 2024 г.	718 089	-	234 070	(59 714)	-	-	-	-	-	-	-	892 445	-
Основные средства, переданные в доверительное управление	За 2025 г.	73 778	(5 776)	-	-	-	(2 888)	-	-	-	-	-	73 778	(8 664)
	За 2024 г.	73 725	(2 888)	1 360	(1 307)	-	(2 888)	-	-	-	-	-	73 778	(5 776)

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	**За 2025 г.**	**386 882**	**(86 406)**	**303 852**	**(312 614)**	**182 358**	**(146 166)**	**-**	**-**	**-**	**378 121**	**(50 213)**
	За 2024 г.	**267 315**	**(222 570)**	**381 550**	**(263 280)**	**261 550**	**(125 386)**	**-**	**1 299**	**-**	**386 882**	**(86 406)**
Другие виды основных средств	За 2025 г.	386 882	(86 406)	303 852	(312 614)	182 358	(146 166)	-	-	-	378 121	(50 213)
	За 2024 г.	267 315	(222 570)	381 550	(263 280)	261 550	(125 386)	-	1 299	-	386 882	(86 406)

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	**1 932 290**	**1 997 711**	**2 608 897**
в том числе: Здания	24 782	26 539	29 196
Сооружения	1 547 855	1 640 139	2 490 644
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 492	561	3 619
Офисное оборудование	24 837	23 996	33 163
Транспортные средства	4 467	5 999	7 531
Другие виды основных средств	327 907	300 477	44 745
Неамортизируемые основные средства - всего	**966 128**	**892 484**	**718 089**
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются: Земельные участки	966 089	892 445	718 089

2.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	**За 2025 г.**	**102 838**	**-**	**20 275**	**-**	**(48 063)**	**(19 884)**	**55 166**	**-**
	За 2024 г.	**48 337**	**-**	**58 443**	**-**	**(226)**	**(3 716)**	**102 838**	**-**
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	36	-	-	-	-	-	36	-
	За 2024 г.	25	-	11	-		-	36	-
Здания	За 2025 г.	101 043	-	992	-	(48 063)		53 972	-
	За 2024 г.	48 312	-	52 957	-	(226)	-	101 043	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 759	-	18 393	-		(18 994)	1 158	-
	За 2024 г.	-	-	5 475	-		(3 716)	1 759	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	890	-	-	(890)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-		-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	**За 2025 г.**	**471 807**	**-**	**587 609**	**-**	**(76 977)**	**-**	**982 439**	**-**
	За 2024 г.	**168 907**	**-**	**594 456**	**-**	**(291 556)**	**-**	**471 807**	**-**
в том числе:	За 2025 г.	471 807	-	587 609	-	(76 977)	-	982 439	-
	За 2024 г.	168 907	-	595 455	-	(291 556)	-	471 807	-

2.5. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	**За 2025 г.**	**1 973**	**-**	**92 344**	**-**	**-**	**(79 874)**	**14 443**	**-**
	За 2024 г.	**78 298**	**-**	**160 011**	**-**	**-**	**(236 336)**	**1 973**	**-**

3. Дебиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	**За 2025 г.**	**13 251 469**	**-**	**13 183 893**	**-**	**(1 130 522)**	**-**	**-**	**7 875 445**	**33 180 287**	**-**
	За 2024 г.	**25 451 788**	**-**	**382 103**	**-**	**(315 237)**	**-**	**-**	**(12 267 185)**	**13 251 469**	**-**
в том числе:											
Авансы с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 664 983	-	13 183 893	-	-	-	-	6 169 884	21 018 760	-
	За 2024 г.	7 709 496	-	1 249	-	(102 933)	-	-	(5 942 829)	1 664 983	-
Финансирование дочерних обществ	За 2025 г.	11 586 486	-	-	-	(1 130 522)	-	-	1 705 561	12 161 526	-
	За 2024 г.	17 742 292	-	380 854	-	(212 304)	-	-	(6 324 356)	11 586 486	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**За 2025 г.**	**26 974 159**	**(438 780)**	**2 840 726**	**-**	**(18 659 094)**	**(5 427)**	**138 866**	**(7 875 445)**	**3 274 918**	**(299 914)**
	За 2024 г.	**11 520 062**	**(510 681)**	**7 008 788**	**(5 588)**	**(3 821 382)**	**(494)**	**77 490**	**12 267 185**	**26 974 159**	**(438 780)**
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8 964 471	(5 744)	-	-	(2 159 555)	-	-	(6 169 884)	635 032	(5 744)
	За 2024 г.	3 186 728	(5 744)	491 540	-	(656 625)	(1)	-	5 942 829	8 964 471	(5 744)
Авансы поставщиками и подрядчиками на приобретение основных средств	За 2025 г.	954 390		265 145		(208 652)				1 010 883	
	За 2024 г.	144 313		895 680		(85 603)				954 390	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	30 133	(16 091)	37 510	-	(12 116)	(6)	(5 712)	-	55 521	(21 803)
	За 2024 г.	122 700	(87 993)	1 036 538	(5 588)	(1 129 105)	-	77 490	-	30 133	(16 091)
Финансирование дочерних обществ	За 2025 г.	16 371 886	-	2 440 197	-	(16 138 547)	-	-	(1 705 561)	967 974	-
	За 2024 г.	7 491 216	-	4 476 688	-	(1 920 374)	-	-	6 324 356	16 371 886	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	523 199	(416 945)	4871	-	(135 781)	(5 421)	144 578	-	386 868	(272 367)
	За 2024 г.	426 426	(416 945)	106 479		(7 044)	(114)	-	-	523 198	(416 945)
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	3 517	-	18488	-	(24)	-	-	-	21 981	-
	За 2024 г.	3 349	-	247	-	(80)	-	-	-	3 517	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	100 459	-	30 444	-	-	-	-	-	130 903	-
	За 2024 г.	123 217	-	-	-	(22 758)	-	-	-	100 459	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	4 685	-	43 458	-	(3 357)	-	-	-	44 786	-
	За 2024 г.	1 232	-	852	-	2 981	(379)	-	-	4 685	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	20 830	-	-	-	(581)	-	-	-	20 249	-
	За 2024 г.	20 630	-	200	-	-	-	-	-	20 830	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	589	-	613	-	(481)	-	-	-	720	-
	За 2024 г.	171	-	564	-	(147)	-	-	-	589	-
Итого	**За 2025 г.**	**40 225 628**	**(438 780)**	**16 024 619**		**(19 789 616)**	**(5 427)**	**138 866**	**-**	**36 455 203**	**(299 914)**
	За 2024 г.	**36 971 850**	**(510 681)**	**7 390 891**	**(5 588)**	**(4 136 619)**	**(494)**	**77 490**	**-**	**40 225 628**	**(438 780)**

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	**55 521**		**10 712**		**98 389**	**-**
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	**55 521**		**10 712**		**98 389**	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**238 860**	**3 957 144**	**-**	**(3 993 428)**	**-**	**-**	**202 576**
	За 2024 г.	**331 209**	**1 759 736**	**-**	**(1 852 085)**	**-**	**-**	**238 860**
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	76 011	3 384 055	-	(3 408 463)	-	-	51 603
	За 2024 г.	73 894	954 552	-	(952 436)	-	-	76 011
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	70 986	517 424	-	(541 519)	-	-	46 891
	За 2024 г.	28 751	736 393	-	(694 158)	-	-	70 986
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	410	137	-	(410)	-	-	137
	За 2024 г.	453	213	-	(256)	-	-	410
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	24 507	30 015	-	(19 840)	-	-	34 682
	За 2024 г.	182 901	16 654	-	(175 048)	-	-	24 507
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	62 366	24 949	-	(18 290)	-	-	69 025
	За 2024 г.	45 125	27 543	-	(5 757)	-	-	66 911
Расчеты по претензиям	За 2025 г.	35			-			35
	За 2024 г.	85	24 381		(24 431)			35
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.		565	-	(362)	-	-	203
	За 2024 г.		646	-	(256)	-	-	390
Итого	**За 2025 г.**	**238 860**	**3 957 144**	**-**	**(3 993 428)**	**-**	**-**	**202 576**
	За 2024 г.	**331 209**	**1 759 736**	**-**	**(1 852 085)**	**-**	**-**	**238 860**

4.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				списано		
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**269 077**	**139 768**	**11 086**	**49 238**	**348 520**
	За 2024 г.	**323 648**	**265 316**	**59 404**	**260 482**	**269 077**
Суды с высокой вероятностью неблагоприятного исхода	За 2025 г.	212 752	2 064	(45 238)	49 238	210 816
	За 2024 г.	265 463	208 991	1 220	260 482	212 752
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	56 324	46 156	56 324	-	46 156
	За 2024 г.	58 185	56 324	58 185	-	56 324
Резерв на выплату вознаграждения по итогам года	За 2025 г.	-	91 548	-	-	91 548
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	**8 000 233**	**8 955 205**	**9 222 990**
в том числе: Банковские гарантии	464 616	727 189	500 857
Договоры залога имущества	519 891	519 891	519 891
Договоры поручительства	6 321 680	6 321 680	6 377 367
Договоры номинального счета	694 046	1 386 445	1 386 445
Государственные гарантии	-	-	438 430

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	526 597	372 357
Затраты на оплату труда	1 151 105	1 095 720
Отчисления на социальные нужды	300 654	273 282
Амортизация	144 370	158 477
Прочие затраты	**10 530 258**	**6 151 336**
Итого по элементам	**12 652 984**	**8 051 172**
Итого расходы по обычным видам деятельности	**12 652 984**	**8 051 172**

Исполнительный директор по финансам (по доверенности от 02.06.2025 № 43/2025) _____ (подпись) Самахужин Карим Каримович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Данилова Оксана Александровна (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Информация об Обществе 2
2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность 4
3. Основа составления отчётности 6
4. Учетная политика 7
5. Корректировки сравнительных данных 7
6. Нематериальные активы 8
7. Основные средства 8
8. Права пользования активами и обязательства по аренде 11
9. Финансовые вложения 12
10. Дебиторская задолженность 12
11. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчёте о движении денежных средств 13
12. Капитал и резервы 14
13. Субсидии 16
14. Кредиторская задолженность 20
15. Налоги 20
16. Оценочные обязательства 21
17. Признание доходов 22
18. Расходы по обычным видам деятельности 22
19. Прочие доходы и прочие расходы 23
20. Связанные стороны 23
21. Вознаграждения основному управленческому персоналу 26
22. Обеспечение обязательств и платежей 26
23. Вознаграждение аудиторской организации 26
24. События после отчетной даты 27

1. Информация об обществе

Полное фирменное наименование на русском языке – Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (далее – Общество).

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – АО «КРДВ».

Общество зарегистрировано по адресу: 123112, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 12, этаж 43, ком. А3.

Общество учреждено Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом в результате преобразования государственного унитарного предприятия «Московская материально-техническая база Министерства путей сообщения Российской Федерации» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон «Об акционерных обществах») в открытое акционерное общество «Московская материально-техническая база» в 2005 году. Акционерное общество «Московская материально-техническая база» переименовано в акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2015 № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению Арктической зоной Российской Федерации, а также территориями опережающего развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, Арктической зоне Российской Федерации и свободным портом Владивосток». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2020 № 1835 «Об акционерном обществе «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Общество переименовано в акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики».

Единственным акционером Общества является Российская Федерация в лице Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Общество является непубличным акционерным обществом.

Основной целью деятельности Общества является обеспечение ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий жизнедеятельности населения субъектов Российской Федерации, расположенных в Дальневосточном федеральном округе (далее – ДФО) и в Арктической зоне Российской Федерации (далее – АЗРФ).

Для достижения поставленной цели Общество реализует задачи и выполняет функции, закрепленные в Уставе, основными из которых являются:

- реализация функций управляющей компании, предусмотренных Федеральными законами от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 03.08.2018 № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края», от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»;
- привлечение инвесторов и содействие реализации инвестиционных проектов на территории ДФО и АЗРФ;
- развитие человеческого капитала в ДФО и в АЗРФ.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и к отчету о финансовых результатах за 2025г.

Бухгалтерская отчетность включает показатели деятельности всех обособленных подразделений, имеющихся по состоянию на 31.12.2025, а именно:

- Обособленное подразделение в городе Хабаровске;
- Обособленное подразделение в городе Владивостоке;
- Обособленное подразделение в городе Москве, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бурденко, 14;
- Обособленное подразделение в городе Москве, расположенное по адресу: г. Москва, Большой Могильцевский пер., д. 7, стр. 2;
- Обособленное подразделение в городе Москве, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бурденко, 14, корпус А, помещение 1/8;
- Филиал «Московский».

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган (генеральный директор Запрягаев Николай Олегович с 14.06.2022 по настоящее время.).

В течение 2025 года действовали следующие составы Совета директоров:

1.	Совет директоров, избранный 19.08.2024 (приказ Минвостокразвития России от 19.08.2024 №82) **Состав действовал с 19.08.2024 по 29.06.2025**	1. Чекунков Алексей Олегович – Председатель Совета директоров АО «КРДВ», Министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики; 2. Гусейнов Гаджимагомед Гаджибуттаевич – Первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики; 3. Нургалиева Эльвира Рамиловна – Заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики; 4. Довлатов Артем Сергеевич – заместитель председателя ВЭБ.РФ – член правления; 5. Кузнецов Михаил Евгеньевич – директор Федерального автономного научного учреждения «Восточный центр государственного планирования»; 6. Запрягаев Николай Олегович – генеральный директор АО «КРДВ»; 7. Романова Мария Львовна – исполнительный директор по операционной деятельности АО «КРДВ»; 8. Шураков Дмитрий Валерьевич - заместитель генерального директора по безопасности АО «КРДВ».
2	Совет директоров, избранный 30.06.2025 (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2025 №94) **Состав действует с 30.06.2025 по настоящее время**	1. Чекунков Алексей Олегович – Председатель Совета директоров АО «КРДВ», Министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики; 2. Алтабаев Виталий Владимирович – Заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики; 3. Нургалиева Эльвира Рамиловна – Заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики; 4. Довлатов Артем Сергеевич – заместитель председателя ВЭБ.РФ – член правления; 5. Кузнецов Михаил Евгеньевич – директор Федерального автономного научного учреждения «Восточный центр государственного планирования»; 6. Запрягаев Николай Олегович – генеральный директор АО «КРДВ»; 7. Романова Мария Львовна – исполнительный директор по операционной деятельности АО «КРДВ»; 8. Шураков Дмитрий Валерьевич - заместитель генерального директора по безопасности АО «КРДВ».

** должности указаны на момент избрания члена Совета директоров*

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

В течение 2025 года действовали следующие составы Ревизионной комиссии:

1.	Ревизионная комиссия, избранная 30.06.2024 (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2024 №86) **Состав действовал с 30.06.2024 по 29.06.2025**	1. Архипов Станислав Николаевич – Председатель Ревизионной комиссии АО «КРДВ», начальник отдела организации контрольной деятельности и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Департамента бюджета и контроля Минвостокразвития России; 2. Лопатин Владимир Владимирович – заместитель начальника отдела организации контрольной деятельности и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Департамента бюджета и контроля Минвостокразвития России; 3. Золотарев Владимир Валерьевич – ведущий специалист ООО «КИРБ»; 4. Сенков Валерий Александрович – заведующий кафедры экономической безопасности, аудита, контроллинга РГУ им. А.Н. Косыгина; 5. Фатеркин Андрей Александрович – финансовый директор ООО «Пик-Техотделка».
2.	Ревизионная комиссия, избранная 30.06.2025 (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2025 №94) **Состав действует с 30.06.2025 по настоящее время**	1. Архипов Станислав Николаевич – Председатель Ревизионной комиссии АО «КРДВ», начальник отдела организации контрольной деятельности и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Департамента бюджета и контроля Минвостокразвития России; 2. Лопатин Владимир Владимирович – заместитель начальника отдела организации контрольной деятельности и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Департамента бюджета и контроля Минвостокразвития России; 3. Золотарев Владимир Валерьевич – ведущий специалист ООО «КИРБ»; 4. Сенков Валерий Александрович – заведующий кафедры экономической безопасности, аудита, контроллинга РГУ им. А.Н. Косыгина; 5. Фатеркин Андрей Александрович – финансовый директор ООО «Пик-Техотделка».

** должности указаны на момент избрания члена Ревизионной комиссии*

Среднесписочная численность персонала Общества за отчетный период составила – 366 человека (2024 год – 366 человек).

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

На деятельность организаций продолжает оказывать существенное влияние комплекс взаимосвязанных факторов экономического, геополитического и регуляторного характера. Среди ключевых - сохраняющееся санкционное давление со стороны отдельных государств и их объединений, ответные меры российской стороны, а также адаптация финансовой и реальной экономики к новым условиям функционирования.

Особое значение в 2025 году приобрели санкционные меры Европейского союза в отношении национальной платёжной и финансовой инфраструктуры Российской Федерации. Регламентом Совета ЕС (EU) 2025/2033 от 23 октября 2025 года был существенно расширен запрет на совершение транзакций с юридическими лицами, учреждёнными за пределами Европейского союза, которые используют Систему передачи финансовых сообщений (СПФС) Банка России или эквивалентные специализированные финансовые сервисы, включая Систему быстрых платежей (СБП) и национальную платёжную систему «Мир». Соответствующие организации были включены в Приложение XLIV к Регламенту (EU) No 833/2014. Эти меры создают дополнительные барьеры для кросс-граничных расчётов, повышают транзакционные издержки при работе с зарубежными контрагентами,

ограничивают возможности взаимодействия с финансовыми институтами третьих стран и усиливают фрагментацию глобальной финансовой инфраструктуры.

Кроме того, в указанный регламент ЕС внесены поправки, касающиеся специальных экономических зон России, в частности Свободный порт Владивосток, управляющей компанией которого является Общество. Это создаёт дополнительные ограничения для бизнеса, функционирующего в указанных зонах, и усложняет привлечение иностранных инвестиций в эти регионы.

Действия Центрального банка Российской Федерации в рамках борьбы с инфляционными процессами также оказали существенное влияние на инвестиционный климат. В 2024 году ЦБ РФ поддерживал жёсткую денежно-кредитную политику: ключевая ставка достигла уровня 21%, что существенно ограничило доступ к заемному кредитованию и повлияло на инвестиционные решения бизнеса. Хотя в 2025 году началось постепенное снижение ставки, её уровень остаётся исторически высоким в диапазоне 14 - 16%. Высокая стоимость кредитования привела к снижению инвестиционной активности в реальном секторе экономики, вынудила компании переходить на финансирование за счёт собственных средств и государственных программ поддержки, а также способствовала сдерживанию потребительского спроса.

Замедление темпов роста мировой экономики, вызванное усилением инфляционных процессов и увеличением процентных ставок центральными банками развитых стран, осложнило внешнеэкономическую деятельность российских компаний. Рост цен на энергоносители и сырьевые товары усиливал инфляционные ожидания и создавал дополнительные трудности для развивающихся рынков. Усиление протекционистских мер, особенно в сфере торговли и технологий, привело к переориентации логистических цепочек и увеличению их стоимости. Переориентация грузопотоков на восточные (Китай, Индия) и южные (Турция, Иран) направления сопровождалась увеличением сроков доставки на 30 - 50 процентов и ростом транспортных издержек из-за перестройки маршрутов и дефицита логистической инфраструктуры на новых направлениях.

Несмотря на замедление годовой инфляции по итогам 2024 года, в 2025 году сохранялось устойчивое повышение операционных издержек бизнеса. Рост тарифов естественных монополий, увеличение стоимости логистики при работе с новыми поставщиками, ускорение роста заработной платы на фоне дефицита кадров в ряде отраслей, а также ужесточение требований в сфере противодействия отмыванию доходов и финансированию терроризма и необходимость дополнительных инвестиций в кибербезопасность - всё это сокращает маржинальность компаний и ограничивает возможности для расширения операционной деятельности.

Миграционные процессы и демографические ограничения усилили дефицит рабочей силы в ключевых отраслях экономики. Конкуренция за квалифицированный персонал вынуждает компании повышать заработную плату и расширять социальные программы, что дополнительно нагружает себестоимость продукции и услуг и создаёт структурное давление на издержки бизнеса в среднесрочной перспективе.

В ответ на нарастающее санкционное давление многие российские компании продолжают ограничивать раскрытие информации, выходящее за рамки минимальных требований законодательства. Это снижает возможности инвесторов и контрагентов по качественной оценке финансового положения и рисков компаний, ослабляет доверие к рынку ценных бумаг и затрудняет принятие обоснованных инвестиционных и партнёрских решений. Одновременно наблюдается снижение стандартов корпоративного управления: сокращение активности независимых директоров в советах директоров публичных акционерных обществ и ограничение взаимодействия с миноритарными акционерами, что может негативно

сказаться на инвестиционной привлекательности российских компаний в долгосрочной перспективе.

Несмотря на прогресс в импортозамещении, сохраняется дефицит высокотехнологичного оборудования, электронных комплектующих и специализированного программного обеспечения западного происхождения. Переход на альтернативные решения требует дополнительных инвестиций в адаптацию производственных процессов, обучение персонала и сопровождается увеличением сроков вывода продукции на рынок. Уход международных перестраховщиков и сокращение ёмкости внутреннего рынка перестрахования ограничивают возможности для страхования крупных промышленных, инфраструктурных и экспортно-ориентированных проектов, особенно в условиях повышенных рисков при работе с новыми логистическими маршрутами.

Несмотря на указанные вызовы, в экономической среде присутствуют факторы, создающие возможности для адаптации и роста. Ускорение программ импортозамещения и диверсификации поставок в критически важных отраслях, развитие Северного морского пути как стратегического транспортного коридора, углубление экономической интеграции с странами ЕАЭС, АСЕАН и БРИКС, а также стимулирование внутреннего спроса через государственные программы поддержки формируют основу для постепенной адаптации экономики к новым условиям. Развитие цифровой инфраструктуры финансового рынка, включая Систему быстрых платежей и платформу цифрового рубля, повышает эффективность внутренних расчётов и доступность финансовых услуг для населения и бизнеса.

Руководство Общества подчёркивает, что в условиях высокой геополитической напряжённости, волатильности макроэкономических показателей, продолжающейся трансформации регуляторной среды и неопределённости в отношении дальнейшей эскалации санкционных мер невозможно с какой-либо степенью уверенности прогнозировать влияние указанных факторов на будущую деятельность Общества. Оценки руководства Общества могут существенно отличаться от фактических результатов.

3. Основа составления отчётности

Бухгалтерская отчётность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», а также Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «КРДВ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, оценочные обязательства, прочие обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Учетная политика Общества

На 2025 год приказом АО «КРДВ» от 26.12.2024 № 293 утверждена новая редакция Учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета и налогообложения, в которую приказом АО «КРДВ» от 30.12.2025 № 275 внесены изменения, существенными из которых являются следующие:

- применен Федеральный стандарт бухгалтерского учёта «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (ФСБУ 4/2023), утверждённый приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н;

- закреплена необходимость подтверждения способа планируемого дальнейшего использования объекта, по итогам завершения его строительства и ввода в эксплуатацию;

- изменен коэффициент в формуле расчета справедливой стоимости земельных участков, полученных Обществом безвозмездно, в связи со вступлением в силу с 11.11.2025 Методики расчета арендной платы по договору аренды (субаренды) имущества, заключаемому с резидентом территории опережающего развития, расположенной на территории Дальневосточного федерального округа, Арктической зоны Российской Федерации, с лицом, указанным в части 3 статьи 17 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства Российской Федерации Дальнего Востока от 24.07.2025 № 101;

- создание оценочного обязательства по предстоящей выплате вознаграждения по итогам года в бухгалтерском учете.

Указанные изменения не оказали существенное влияние на сопоставимые данные и показатели деятельности Общества за предшествующие периоды.

5. Корректировки сравнительных данных

В связи с внесением изменений в учетную политику с 01.01.2025 в части применения Федерального стандарта бухгалтерского учёта «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (ФСБУ 4/2023) Общество внесло следующие изменения в показатели бухгалтерской отчетности:

1. Перенос авансов на приобретение основных средств из состава показателя «Дебиторская задолженность» в состав показателя «Основные средства».
2. Выделение инвестиционной недвижимости из сгруппированного показателя «Основные средства» и обособленное отражение в качестве показателя «Инвестиционная недвижимость».

Корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 года

Номер корректировки	Строка отчетности	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Сумма с учетом корректировки, тыс. руб.
1, 2	1150	3 534 884	59 500	3 594 384
1, 2	1160	-	894 890	894 890
1, 2	1100	5 086 717	954 390	6 041 107
1	1230	39 786 848	(954 390)	38 832 458

1	12302	26 535 379	(954 390)	25 580 989
1	123022	9 918 861	(954 390)	8 964 471
1	1200	40 745 016	(954 390)	39 790 626

Корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2023 года

Номер корректировки	Строка отчетности	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Сумма с учетом корректировки, тыс. руб.
1, 2	1150	3 695 343	(503 588)	3 191 755
1, 2	1160	-	721 567	721 567
1, 2	1100	3 939 962	217 979	4 157 941
1	1230	36 461 168	(217 979)	36 243 189
1	12301	11 009 380	(217 979)	10 791 401
1	123022	3 331 041	(217 979)	3 113 062
1	1200	37 594 497	(217 979)	37 376 518

Корректировки показателей отчета о финансовых результатах за 2024 год

Описание корректировки	Код строки отчетности	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Сумма с учетом корректировки, тыс. руб.
Изменение группировки расходов	2120	(8 042 731)	(8 441)	(8 051 172)
	2100	(192 058)	(8 441)	(200 499)
	2220	(8 441)	(8 441)	-

6. Нематериальные активы

Информация по нематериальным активам раскрыта в разделе 1 «Нематериальные активы» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

7. Основные средства

Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Информация по вложениям во внеоборотные активы раскрыта в разделе 2 «Основные средства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

По строке «Строительство объектов основных средств» указанных табличных пояснений отражены расходы Общества на проектирование, осуществление строительно-монтажных работ и сопутствующих им услуг (авторский, строительный контроли и иное) следующих объектов капитального строительства:

Объект строительства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Производственно-административное здание с внутренними инженерными сетями ТОР «Надеждинская»	327 765	202 914	61 990
Производственный корпус для сборки самолетов ЛМС «Байкал»	648 689	191 916	-
Газовая котельная площадки «Холдоми» ТОР «Комсомольск» (ПИР)	1 296	-	-
Реконструкция РП 1 - РП 8 площадки «Ракитное» ТОР «Хабаровск» (ПИР)	4 690	-	-

Объект строительства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Внутриплощадочные сети ТРК «Паратунка»	-	76 977	-
Автомобильная дорога «Объездная» (городской округ Большой Камень) - ТОР Большой Камень	-	-	77 877
Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения объектов площадки Некруглово ТОР Михайловский	-	-	29 040
ИТОГО:	**982 439**	**471 807**	**168 907**

В составе основных средств отражены земельные участки, сооружения, здания, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании объектов основных средств используется стоимостной лимит 100 тысяч рублей за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах, имеющих стоимость ниже данного лимита.

Приобретенные объекты, имеющие первоначальную стоимость менее установленного стоимостного лимита, учитываются в составе запасов до передачи объектов в эксплуатацию.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление), а также по справедливой стоимости в части имущества, полученного безвозмездно, определенного при помощи доходного подхода на основе модели капитализации дохода или из стоимости выкупа объекта недвижимого имущества.

Переоценка объектов основных средств не производится.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

В отчетном периоде анализ внешних и внутренних факторов (макроэкономическая ситуация, рыночные условия, техническое состояние активов, операционные показатели) не выявил признаков обесценения для групп основных средств, НМА, запасов и других внеоборотных активов.

Общество не видит признаков обесценения при запланированных операционных убытках и чистом оттоке денежных средств по объектам, построенным на субсидии, полученные от государства, и земельным участкам, полученным в качестве имущественного взноса от государства, исходя из цели использования таких объектов и основной цели деятельности Общества, в соответствии с ожиданиями ключевых заинтересованных пользователей отчетности, являющихся владельцами активов и бенефициарами общественных задач, выполняемых Обществом с использованием данных активов.

При наличии признаков возможного обесценения актива Общество оценивает возмещаемую сумму отдельного актива. Убыток от обесценения объекта основных средств отражается в сумме превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой суммой.

После признания убытка от обесценения амортизационные отчисления в отношении актива корректируются в будущих периодах для того, чтобы распределить пересмотренную

балансовую стоимость актива, за вычетом его ликвидационной стоимости (при наличии таковой), на регулярной основе в течение оставшегося срока его полезного использования.

Руководство Общества не выявило признаки, свидетельствующие о необходимости проведения теста на обесценение основных средств Общества.

Тест на обесценение не проводился. Убытки от обесценения и восстановления в периоде отсутствуют.

Инвестиционная недвижимость

Земельные участки, полученные Обществом безвозмездно

Порядок передачи недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории опережающего развития, и находящегося в государственной или муниципальной собственности иного имущества, необходимого для обеспечения функционирования территории опережающего развития и (или) обеспечения осуществления деятельности резидентов территории опережающего развития, в собственность или аренду АО «КРДВ» и последующего распоряжения эти имуществом, в том числе передачи недвижимого имущества и (или) иного имущества резидентам территории опережающего развития для осуществления экономической деятельности определяется Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2015 № 390 (далее – «Постановление»).

В 2025 году Общество получило безвозмездно земельные участки от регионов Дальневосточного федерального округа в общей сумме 89 475 тыс. руб. (2024 год – 46 269 тыс. руб.). Земельные участки получены с целью выполнения Обществом своих функций по обеспечению строительства инфраструктуры на них, а также сдаче в аренду резидентам территорий опережающего развития (далее – «ТОР»).

Общество предоставляет земельные участки в аренду (субаренду) или собственность резидентам ТОР (далее – «резидент») для осуществления экономической деятельности в соответствии с решением Правительства Российской Федерации о создании ТОР. Арендная плата и цена реализации регламентирована Постановлением.

В связи со спецификой использования земельных участков, справедливая стоимость определяется при помощи доходного подхода на основе модели капитализации дохода.

Согласно «Методике расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально экономического развития», Приложение № 3 к приказу Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 27.02.2015 № 21 расчет арендной платы по договорам аренды, заключаемым с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов территорий опережающего развития, осуществляется по формуле:

$$АП1 = Pmax \times Ki,$$

где:

АП1 – величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов территорий опережающего развития;

Pmax – максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2 процента их кадастровой стоимости в год;

Ki – коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента территорий опережающего развития, равный 0,4.

Приложением № 2 к приказу Минвостокразвития России от 24 июля 2025 г. № 101 (действует с 11.11.2025) утверждены изменения в порядок расчета арендной платы в части определения коэффициента.

Для получения дисконтированной величины используется отношение арендной платы к коэффициенту капитализации.

Коэффициент капитализации определяется Обществом самостоятельно из «Справочника оценщика недвижимости. Земельные участки» под редакцией Л.А. Лейфера в зависимости от класса объекта (категория, вид разрешенного использования земельных участков) или путем привлечения независимого оценщика.

Безвозмездно полученные земельные участки отражаются на дату их передачи Обществу по справедливой стоимости по строке 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» бухгалтерского баланса.

Информация по инвестиционной недвижимости представлена в разделе 2 «Основные средства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

8. Права пользования активами и обязательства по аренде

Права пользования активами – полученные Обществом в аренду объекты, предназначенные для общехозяйственных нужд.

Сроки полезного использования определены в отношении каждого объекта аренды и соответствуют сроку договора аренды.

Информация об обязательствах по аренде представлена в строках 14502 и 15502 бухгалтерского баланса.

Некоторые договоры аренды помещений содержат условия переменных платежей, которые зависят от стоимости коммунальных услуг, потребленных арендатором. Переменные арендные платежи, зависящие от стоимости коммунальных услуг, потребленных арендатором, не включаются в обязательства по аренде и признаются в составе расходов в том периоде, к которому они относятся.

Аренда основных средств, по которой размер арендного платежа зависит от кадастровой стоимости

По договорам аренды, где размер арендного платежа зависит от кадастровой стоимости предмета аренды, Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде в силу невозможности определения размера части арендной платы неизбежной к уплате в течение срока действия договора аренды. По договорам аренды, в рамках которых Общество приняло решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия таких договоров аренды.

Кадастровая стоимость основных средств, полученных в аренду, составляет 19 914 316 на 31.12.2025 (на 31.12.2024 – 19 258 426 тыс. руб., на 31.12.2023 – 10 748 139 тыс. руб.)

Объекты основных средств (земельные участки), полученные в аренду, размер платежа по которой зависит от кадастровой стоимости находятся в Дальневосточном федеральном округе. Срок аренды указанных объектов основных средств составляет до 70 лет. Общество арендует земельные участки для осуществления своих функций в отношении резидентов ТОР, а также с целью обеспечения на них строительства объектов инфраструктуры.

9. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учёту по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.

Информация по видам финансовых вложений (в уставные капиталы дочерних обществ, другие финансовые вложения) приведена ниже.

Наименование и организационно-правовая форма объекта финансовых вложений	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
АО «КРДВ ХАБАРОВСК»	51	51	51
ООО «КРДВ ПРИМОРЬЕ»	9	9	9
ООО «КРДВ САХАЛИН И КУРИЛЫ»	5	5	5
ООО «КРДВ ЮЖНАЯ ЯКУТИЯ»	5	5	5
ООО «КРДВ ЯКУТИЯ»	5	5	5
ООО «КРДВ КАМЧАТКА»	5	5	5
ООО «КРДВ АМУРСКАЯ»	5	5	5
ООО «КРДВ БУРЯТИЯ»	5	5	5
ООО «КРДВ ЗАБАЙКАЛЬЕ»	5	5	5
ООО «КРДВ ЧУКОТКА»	5	5	5
ООО «КРДВ МУРМАНСК»	5	5	5
Итого вложения в уставные капиталы дочерних обществ:	**105**	**105**	**105**
АО «АВИАКОМПАНИЯ «АВРОРА»	*Куплена 1 (одна) акция по стоимости 0,01 рублей*	*Куплена 1 (одна) акция по стоимости 0,01 рублей*	*Куплена 1 (одна) акция по стоимости 0,01 рублей*
Итого:	**105**	**105**	**105**

10. Дебиторская задолженность

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учётом всех предоставленных Обществом скидок и НДС. Дебиторская задолженность, в основном, состоит из авансов на осуществление услуг по технологическому присоединению на территориях опережающего развития, а также безвозмездных вкладов в дочерние общества.

Дебиторская задолженность из авансов, выданных на обеспечение строительства объектов инфраструктуры, отнесена в состав внеоборотных активов.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 в составе дебиторской задолженности отражены безвозмездные имущественные вклады Общества денежными средствами в дочерние общества и организации, в которых Общество является учредителем, для выполнения ими услуг по технологическому присоединению, а также по обеспечению строительства объектов инфраструктуры и выполнению проектных работ. Данная задолженность подлежит уменьшению на каждую отчетную дату в момент признания в расходах Общества сумм затрат дочерних обществ на основании представленных ими регистров бухгалтерского учета затрат, источником финансового обеспечения которых является безвозмездный вклад АО «КРДВ» в их имущество.

Раскрытие в части взаиморасчетов с дочерними компаниями и организациями, в которых Общество является учредителем, представлено в разделе 20 «Связанные стороны» настоящих Пояснений.

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 3 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчёте о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам:

- краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев;
- казначейское обеспечение обязательств (аккредитив).

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС;
- поступление и возврат обеспечительных платежей в рамках процедуры заключения договора и проведения закупочных процедур.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

Показатель	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Остаток денежных средств (Отчет о движении денежных средств)	**284 751**	**889 985**	**1 097 990**
Остаток денежных средств (Бухгалтерский баланс)	**284 751**	**889 985**	**1 097 991**
в том числе:			
Средства на расчётных счетах и специальных счетах, в т.ч.:	55 274	607 624	840 008

Денежные средства размещенные на счетах Управления Федерального казначейства	53 807	588 351	838 922
Краткосрочные депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев	229 476	282 090	255 777

В составе депозитов Общества отражены:

- на 31.12.2025 денежные средства, размещенные на следующих депозитных счетах:

Наименование банка	Сумма депозита	Срок размещения
БАНК ПСБ (ПАО)	10 100	с 25.12.2025 по 15.01.2026
	52 400	с 25.12.2025 по 20.01.2026
	131 276	с 25.12.2025 по 10.02.2026
	35 700	с 30.12.2025 по 20.01.2026
Итого:	**229 476**	

- на 31.12.2024 денежные средства, размещенные на следующих депозитных счетах:

Наименование банка	Сумма депозита	Срок размещения
БАНК ГПБ (АО)	20 000	с 27.12.2024 по 10.01.2025
АО «Россельхозбанк»	262 090	с 27.12.2024 по 20.01.2025
Итого:	**282 090**	

- на 31.12.2023 денежные средства, размещенные на следующих депозитных счетах:

Наименование банка	Сумма депозита	Срок размещения
БАНК ГПБ (АО)	145 987	с 28.12.2023 по 17.01.2024
БАНК ГПБ (АО)	45 740	с 25.12.2023 по 08.01.2024
БАНК ГПБ (АО)	35 000	с 27.12.2023 по 08.01.2024
БАНК ГПБ (АО)	29 050	с 29.12.2023 по 08.01.2024
Итого	**255 777**	

12. Капитал и резервы

12.1 Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Общества полностью оплачен.

Размер уставного капитала на 31.12.2025 и на 31.12.2024 составляет 173 535 тыс. руб.

Количество обыкновенных акций в обращении по состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 составляло 1 735 350 штук номинальной стоимостью 100 руб. Выпуск и размещение акций в течение 2024-2025 гг. не осуществлялись.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года составляет 1 735 тыс. акций.

Единственным акционером является Российская Федерация в лице Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

12.2 Нераспределенная прибыль

На основании ст. 12 Устава Общества к компетенции Общего собрания акционеров Общества относятся вопросы по утверждению годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов, принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между акционерами Общества.

Годовым Общим собранием акционеров от 30.06.2025 (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2025 № 94) утвержден годовой отчет Общества за 2024 год, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год, а также принято решение о распределении чистой прибыли, полученной по итогам 2024 года:

- на выплату дивидендов в размере 119 635 тыс. рублей,

- оставшуюся сумму чистой прибыли не распределять.

Сумма дивидендов в расчете на одну акцию составляет 68,94 руб. Расчет произведен исходя из 1 735 тыс. акций: 119 635 334,91 руб. / 1 735 тыс. акций.

Годовым Общим собранием акционеров от 30.06.2024 (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2024 № 64) утвержден годовой отчет Общества за 2023 год, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2023 год.

Распределение чистой прибыли в 2024 году не производилось ввиду полученного убытка по итогам 2023 года.

12.3 Добавочный капитал

В составе добавочного капитала по строке 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» бухгалтерского баланса Общество отразило:

Наименование статей добавочного капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Безвозмездное получение земельных участков	707 150	617 676	571 407
Итого	**707 150**	**617 676**	**571 407**

Формирование добавочного капитала происходит в результате безвозмездного получения Обществом земельных участков от регионов и органов местного самоуправления Дальневосточного федерального округа, а также Минвостокразвития России в 2015-2025 годах.

12.4 Чистые активы

Величина чистых активов Общества исчислена в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Чистые активы	3 984 462	3 788 781	3 102 974
Итого	**3 984 462**	**3 788 781**	**3 102 974**

12.5 Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Наименование показателя	2025	2024
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	(52 175)	328 135
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	1 735	1 735
Базовая прибыль на акцию, руб. коп. (строка 2900 отчета о финансовых результатах)	**(30,07)**	**189,13**

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

13. Субсидии

По состоянию на отчетную дату суммы, отраженные по строкам 14501, 14601 и 15501 бухгалтерского баланса, сформированы за счет полученных Обществом субсидий.

Общество получает субсидии из федерального бюджета от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и из регионального бюджета от субъектов Российской Федерации, которые в большем объеме направлены на обеспечение строительства инфраструктуры на территориях опережающего развития, Арктической зоны. Для осуществления этой задачи Общество обязано обеспечить строительство инфраструктурных объектов и технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, водопроводных сетей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, тепловых сетей к системам теплоснабжения (далее – технологическое присоединение) и пр.

Субсидии на технологическое присоединение отражаются в составе строки 14501 «Прочие долгосрочные обязательства», если срок освоения субсидий превышает 12 месяцев. Субсидии на технологическое присоединение отражаются в составе строки 15501 «Прочие краткосрочные обязательства», если срок освоения субсидий не превышает 12 месяцев.

Общество также получает субсидии от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики на обеспечение своей деятельности. Эти денежные средства направляются на выплату заработной платы, аренду офисных помещений, организационные услуги и прочее.

Дополнительно Общество получает субсидии от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики на возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ.

Условия получения субсидий соблюдаются Обществом.

Вместе с тем, по результатам контрольных мероприятий, проведенных Счетной палатой Российской Федерации, было установлено наличие значительных остатков неиспользованных средств на лицевых счетах дочерних обществ, в связи с чем были проведены мероприятия по возврату неиспользованных средств с лицевых счетов дочерних обществ, перераспределению их на выполнение мероприятия по обеспечению потребности в электроснабжении инвестиционной площадки "Западная", и возврату в бюджет средств в объеме, превышающем объем средств, планируемых к использованию в 2026 - 2029 годах и по которому отсутствуют обязательства по контрактам (договорам).

Учет полученных бюджетных средств, моментом признания которых является факт получения Обществом денежных средств, а также понесенных расходов по целевому финансированию, ведется в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н на счете учета целевого финансирования.

Сумма бюджетных средств, списанных со счета учета целевого финансирования и направленных на обеспечение деятельности Общества, признана в расходах и отражена по строке 2125 «Расходы за счет субсидии» отчета о финансовых результатах, что составляет:

Наименование субсидии	**Остаток на 31.12.2024 по счету учета целевого финансирования**	**Признано в расходах за 2025 год**	**Остаток на 31.12.2025 по счету учета целевого финансирования**
Технологическое присоединение, строительство инфраструктуры *(Федеральный бюджет РФ)*	39 477 095	(6 482 826)	37 966 336
Обеспечение деятельности Общества *(Федеральный бюджет РФ)*	4 621 438	(4 206 276)	2 963 047
Создание объектов инфраструктуры *(Региональный бюджет РФ)*	9 581	(9 581)	-
Возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ *(Федеральный бюджет РФ)*	3 338	(1 403 332)	-
Итого:	**44 111 452**	**(12 102 015)**	**40 929 383**

Наименование субсидии	**Остаток на 31.12.2023 по счету учета целевого финансирования**	**Признано в расходах за 2024 год**	**Остаток на 31.12.2024 по счету учета целевого финансирования**
Технологическое присоединение, строительство инфраструктуры *(Федеральный бюджет РФ)*	38 742 949	(3 844 533)	39 477 095
Обеспечение деятельности Общества *(Федеральный бюджет РФ)*	1 509 988	(627 336)	4 621 438
Создание объектов инфраструктуры *(Региональный бюджет РФ)*	34 521	(24 940)	9 581
Возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ *(Федеральный бюджет РФ)*	1 431	(1 112 971)	3 338
Итого	**40 288 889**	**(5 609 780)**	**44 111 452**

Сумма бюджетных средств, находящихся в остатке на конец отчетного периода, относится к:

- работам по строительству объектов инфраструктуры и осуществлению технологического присоединения (перечислен аванс в адрес поставщика / подрядчика), завершение которых установлено на 2026 - 2028 гг., согласно утвержденным планам графикам строительства инфраструктуры и осуществления технологического присоединения на территориях опережающего развития,

- по безвозмездным вкладам в дочерние общества, подлежащим признанию в расходах Общества, по факту признания расходов дочерними обществами,

- введенным в эксплуатацию объектам инфраструктуры, подлежащим признанию в расходах по мере начисления амортизации.

Одновременно с признанием указанных расходов, финансирование которых осуществлено за счет средств Федерального бюджета РФ (субсидии), Общество признает доход по субсидии во исполнение порядка ее учета, установленного ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи», который отражен по строке 2115 «Доходы, полученные от субсидии» отчета о финансовых результатах.

Также в 2025 году Общество заплатило в бюджет РФ платежи по налогу на прибыль за счет средств субсидии федерального бюджета Российской Федерации. По итогам 2025 года начислен налог на прибыль и часть данных платежей зачтена в счет уплаты налога с признанием их в составе прочих доходов, полученных за счет субсидии.

Информация о движении денежных средств, поступивших в Общество в рамках целевого финансирования в форме субсидий из Федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, в 2025 году:

№ п/п	Наименование субсидии	Размер субсидии согласно соглашению, тыс. руб.	Фактически получено субсидии из бюджета, тыс. руб.	Возвращено субсидии в бюджет, тыс. руб.	Израсходовано (оплачено) по целевому назначению, тыс. руб.	Остаток субсидии, тыс. руб.
1	На осуществление функций (содержание) Общества, как Управляющей компании, на территориях ДФО	3 273 424	3 273 424	-	3 273 424	-
2	На развитие инфраструктуры ДФО	5 913 471	5 913 471	-	5 913 471	-
3	На осуществление функций (содержание) Общества, как Управляющей компании, на территориях АЗРФ	236 072	236 072	-	236 072	-
4	На возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ	1 497 690	1 497 690	-	1 497 690	-
	ИТОГО:	**10 920 657**	**10 920 657**	**-**	**10 920 657**	**-**

Информация о движении денежных средств, поступивших в Общество по субсидиям из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации прошлых периодов, в том числе в форме возврата дебиторской задолженности от контрагентов:

№ п/п	Наименование субсидии	Остаток субсидии на 31.12.2024, тыс. руб.	Фактически поступило* в 2025 году, тыс. руб.	Возвращено в бюджет в 2025 году, тыс. руб.	Израсходовано (оплачено) по целевому назначению в 2025 году, тыс. руб.	Остаток субсидии на 31.12.2025, тыс. руб.
1	На развитие инфраструктуры ДФО (бюджетные инвестиции 2015 года)	22 738	-	22 738	-	-
2	На развитие инфраструктуры ДФО (2017 год)	358 743	-	-	304 936	53 807
3	На развитие инфраструктуры ДФО (2018 год)	196 247	-	-	196 247	-
4	На развитие инфраструктуры ДФО (2019 год)	-	898 866	-	898 866	-

№ п/п	Наименование субсидии	Остаток субсидии на 31.12.2024, тыс. руб.	Фактически поступило* в 2025 году, тыс. руб.	Возвращено в бюджет в 2025 году, тыс. руб.	Израсходовано (оплачено) по целевому назначению в 2025 году, тыс. руб.	Остаток субсидии на 31.12.2025, тыс. руб.
5	На развитие инфраструктуры ДФО (2020 год)	-	1 264 395	-	1 264 395	-
6	На развитие инфраструктуры ДФО (2021 год)	-	7 476 951	73 889	7 403 062	-
7	На развитие инфраструктуры ДФО (2022 год)	9 657	484 390	-	494 047	-
8	На развитие инфраструктуры АЗРФ (2022 год)	-	1 737 581	1 737 581	-	-
9	На развитие инфраструктуры ДФО (2023 год)	-	13	13	-	-
10	На развитие инфраструктуры ДФО (2024 год)	-	12	12	-	-
11	На осуществление функций (содержание) Общества, как Управляющей компании, на территориях ДФО (2021 год)	-	6	6	-	-
12	На осуществление функций (содержание) Общества, как Управляющей компании, на территориях ДФО (2022 год)	-	2	2	-	-
13	На осуществление функций (содержание) Общества, как Управляющей компании, на территориях ДФО (2023 год)	965	257	257	965	-
14	На осуществление функций (содержание) Общества, как Управляющей компании, на территориях ДФО (2024 год)	-	41 162	39 960	1 202	-
15	На осуществление функций (содержание) Общества, как Управляющей компании, на территориях АЗРФ (2023 год)	-	17	17	-	-
16	На осуществление функций (содержание) Общества, как Управляющей компании, на территориях АЗРФ (2024 год)	-	27 292	27 051	241	-
17	На возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов	-	8 325	8 325	-	-

№ п/п	Наименование субсидии	Остаток субсидии на 31.12.2024, тыс. руб.	Фактически поступило* в 2025 году, тыс. руб.	Возвращено в бюджет в 2025 году, тыс. руб.	Израсходовано (оплачено) по целевому назначению в 2025 году, тыс. руб.	Остаток субсидии на 31.12.2025, тыс. руб.
	АЗРФ (2021 год)					
18	На возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ (2022 год)	-	31 751	31 751	-	-
19	На возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ (2023 год)	-	32 164	32 164	-	-
20	На возмещение затрат по уплате страховых взносов резидентов АЗРФ (2024 год)	-	25 455	25 455	-	-
	ИТОГО:	**588 350**	**12 028 639**	**1 999 221**	**3 160 899**	**53 807**

**с учетом возвратов средств субсидии от дочерних обществ АО «КРДВ», ранее перечисленных в их адрес в виде безвозмездных вкладов в имущество*

14. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, отраженная в бухгалтерской отчетности, является краткосрочной.

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 4 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

15. Налоги

15.1 Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость по проданным товарам и оказанным услугам начисляется на дату фактической отгрузки товаров и оказания услуг.

Наименование	2025	2024
НДС по приобретенным ценностям, не предъявленный к вычету (по расходам, финансируемым за счет субсидии)	692 988	341 775
НДС по проданным товарами, оказанным услугам	132 038	34 194
НДС по приобретенным ценностям, предъявленный к вычету	147 303	41 662
НДС с полученных авансовых платежей	80 889	27 676
НДС с авансовых платежей, предъявленный к вычету	81 529	21 858
НДС, уплаченный в бюджет в составе ЕНП	5	3 164

15.2 Налог на прибыль

Информация о начисленных и погашенных постоянных налоговых расходах и доходах, отложенных налоговых активах и обязательствах:

Наименование	2025		2024	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
Условный доход по налогу на прибыль	**18 325**	**4 581**	**-**	**-**
Условный расход по налогу на прибыль	**-**	**-**	**380 026**	**76 005**

Наименование	2025		2024	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
По расходам, не учитываемым для целей налогообложения	5 042 795	1 260 699	2 273 286	454 657
Итого ПНР	**5 042 795**	**1 260 699**	**2 273 286**	**454 657**
По доходам, не учитываемым для целей налогообложения, в т.ч.:	(4 953 831)	(1 238 458)	(2 228 356)	(445 671)
в виде сумм налога на прибыль, начисленного и уплаченного за счет средств субсидии РФ	*(96 908)*	*(24 227)*	-	-
Итого ПНД	**(5 050 739)**	**(1 262 685)**	**(2 228 356)**	**(445 671)**
Начисление ОНА				
По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	36	9	40	8
По оценочному обязательству по предстоящей оплате неиспользованных отпусков	46 156	11 539	-	-
По резервам сомнительных долгов	150 972	37 743	50 767	10 153
По оценочному обязательству по судам с высокой вероятностью неблагоприятного исхода	2 064	516	189 855	37 971
По оценочному обязательству по вознаграждениям по итогу года	91 548	22 887	-	-
Арендные платежи	19 152	4 788	-	-
Погашение ОНА				
По оценочному обязательству по предстоящей оплате неиспользованных отпусков	(56 324)	(14 081)	(1 948)	(390)
По резервам сомнительных долгов	(153 648)	(38 412)	(122 203)	(24 440)
По оценочному обязательству по судам с высокой вероятностью неблагоприятного исхода	(4 000)	(1 000)	(260 482)	(52 096)
Итого изменение ОНА для целей расчета налога на прибыль	**51 064**	**12 766**	**(220 862)**	**(44 172)**
Начисление ОНО				
По внеоборотным активам	-	-	-	-
Погашение ОНО				
По дебиторской задолженности	-	-	8 586	1 717
По доходам будущих периодов	-	-	-	-
Итого изменение ОНО для целей расчета налога на прибыль	**0**	**0**	**0**	**0**
Итого текущий налог на прибыль		**30 425**		**57 914**
Налогооблагаемая прибыль		**121 702**		**289 570**

Применяемые ставки по налогу на прибыль

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль: 25% – в 2025 г, 20 % – в 2024 г.

15.3 Прочие налоги и сборы

На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы:
- налог на имущество – 37 269 тыс. руб., в 2024 году – 52 375 тыс. руб.;
- земельный налог – 166 934 тыс. руб., в 2024 году – 138 496 тыс. руб.;
- транспортный налог – 31 тыс. руб., в 2024 году – 30 тыс. руб.

16. Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов;

- оценочное обязательство по судебным делам с высокой вероятностью неблагоприятного исхода в сумме предъявленных требований к Обществу;

- оценочное обязательство по предстоящей выплате вознаграждения по итогам года по состоянию на 31 декабря отчетного года рассчитывается департаментом управления персоналом в соответствии с нормами, утвержденными в Положениях об оплате труда и материальном стимулировании руководящего состава и работников АО «КРДВ».

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 4 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

17. Признание доходов

Выручка от энергосбытовой деятельности, сдачи в аренду (субаренду) недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков, а также от оказания услуг по сопровождению закупочной деятельности дочерних обществ и иных видов деятельности признается по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчётных документов. Она отражена в отчётности за минусом налога на добавленную стоимость, и составила:

Вид деятельности	2025	2024
Энергосбытовая деятельность	525 944	-
Сдача в аренду (субаренду) недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков	127 521	127 647
Сопровождение закупочной деятельности дочерних обществ	1 929	1 420
Услуги технического заказчика	1 454	723
Разработка программного обеспечения	110	289
Прочее	-	42
Итого:	**656 957**	**130 121**

18. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представляют собой расходы, понесенные за счет целевого финансирования (субсидий), а также расходы, понесенные за счет коммерческих средств и отраженные по счетам 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы на осуществление технологического присоединения Общество относит на расходы периода, в котором они понесены.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Расходы на выполнение услуг через дочерние общества, в т.ч.:	4 742 548	2 051 906
на технологическое присоединение и развитие инфраструктуры	*4 343 661*	*1 453 513*
на содержание дочерних обществ	*398 887*	*598 393*
Расходы на оплату труда	1 151 105	1 095 720
Возмещение страховых взносов резидентам	1 403 332	934 252
Безвозмездная передача основных средств	-	714 625
Организационные услуги	455 527	679 920
Материальные затраты	526 597	372 357
НДС с расходов, финансируемых за счет средств Федерального бюджета	692 990	341 775
Страховые взносы во внебюджетные фонды	300 654	273 282
Реконструкция объектов инфраструктуры	179 513	244 395
Технологическое присоединение	2 139 165	232 415
Прочие налоги	201 564	190 901
Амортизация	144 370	158 477

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Право пользования активом (проценты по аренде, амортизация арендованных основных средств)	167 819	156 545
Стоимость снесенных объектов	48 062	1
Командировочные расходы	83 707	100 075
Информационные услуги	66 388	76 391
Расходы на содержание объектов инфраструктуры	69 406	62 783
Услуги по сопровождению, доработке системы 1С и расходы на ПО	48 457	49 525
Безвозмездная передача проектной документации	76 977	29 040
Аренда и услуги по содержанию офисных помещений	35 400	38 947
Услуги связи	23 027	22 113
Расходы на ДМС	23 271	20 472
Аренда транспортных средств	7 650	7 739
Обучение и подбор персонала	7 418	6 676
Услуги по подготовке отчетности по МСФО и аудиторские услуги	10 720	5 128
Полиграфические услуги	2 425	2 501
Расходы по разработке проекта планировки территории (ППТ)	290	2 014
Прочие расходы	44 602	181 107
Итого:	**12 652 984**	**8 051 172**

19. Прочие доходы и прочие расходы

В состав прочих доходов и расходов входят расходы, понесенные за счет коммерческих средств Общества и отраженные на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы/расходы	2025	2024
Доходы		
Возмещение расходов от резидентов ТОР	58 341	299 668
Штрафные санкции по договорам	65 737	103 941
Восстановление резерва по сомнительным долгам	-	71 376
Восстановление оценочного обязательства по судебным делам и признанным претензиям	49 238	51 027
Выбытие ППА при расторжении договора аренды	18 490	-
Возмещение судебных издержек	6 576	1 748
Прочие	4 071	63 473
Итого:	**202 453**	**591 233**
Расходы		
НДС, не учитываемый в целях налогообложения	15 552	7 178
Возврат бюджетных инвестиций	22 738	-
Оценочное обязательство на выплату вознаграждения по итогам года	91 548	-
Расходы на выполнение услуг через дочерние общества (технологическое присоединение)	73 882	-
Резерв по сомнительным долгам	142 588	-
Расходы на благотворительность	27 578	-
Организационные услуги	16 849	2 557
Амортизация арендованных ОС (ППА)	13 906	-
Прочие	23 707	46 903
Итого:	**428 348**	**54 081**

20. Связанные стороны

Единственный акционер

Единственным акционером Общества с размером доли 100% от уставного капитала является Российская Федерация в лице Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Дочерние общества

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет 11 дочерних обществ:

1. ООО «КРДВ САХАЛИН И КУРИЛЫ» (доля участия в уставном капитале – 51%);

2. ООО «КРДВ КАМЧАТКА» (доля участия в уставном капитале – 51%);
3. АО «КРДВ ХАБАРОВСК» (доля участия в уставном капитале – 51%);
4. ООО «КРДВ ЯКУТИЯ» (доля участия в уставном капитале – 51%);
5. ООО «КРДВ ЮЖНАЯ ЯКУТИЯ» (доля участия в уставном капитале – 75,5%);
6. ООО «КРДВ АМУРСКАЯ» (доля участия в уставном капитале – 51%);
7. ООО «КРДВ ЗАБАЙКАЛЬЕ» (доля участия в уставном капитале – 51%);
8. ООО «КРДВ БУРЯТИЯ» (доля участия в уставном капитале – 51%);
9. ООО «КРДВ ПРИМОРЬЕ» (доля участия в уставном капитале – 90%);
10. ООО «КРДВ ЧУКОТКА» (доля участия в уставном капитале – 51%);
11. ООО «КРДВ МУРМАНСК» (доля участия в уставном капитале – 51%).

Организации, в которых АО «КРДВ» является учредителем:

1. Автономная некоммерческая организация «Информационно-аналитический центр Государственной комиссии по вопросам развития Арктики» (АНО «ИАЦ ГКА»)
2. Некоммерческая организация «Фонд развития социальных инициатив» (НО «ФСИ»)
3. Некоммерческая организация «Фонд развития и внедрения искусственного интеллекта на Дальнем Востоке и в Арктике»

Состояние расчётов со связанными сторонами:

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 резерв по сомнительным долгам со связанными сторонами отсутствует.

Дебиторская задолженность со связанными сторонами в части безвозмездных вкладов Общества в их имущество составила:

Наименование связанной стороны	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дочерние общества АО «КРДВ»			
ООО «КРДВ ПРИМОРЬЕ»	10 005 121	18 203 346	14 267 054
ООО «КРДВ МУРМАНСК»	2 474 497	4 220 196	4 199 241
ООО «КРДВ КАМЧАТКА»	42 657	3 023 163	3 113 771
ООО «КРДВ ЮЖНАЯ ЯКУТИЯ»	1 251 022	1 489 914	2 310 907
ООО «КРДВ АМУРСКАЯ»	369 098	588 068	581 484
АО «КРДВ ХАБАРОВСК»	82 694	327 682	686 472
ООО «КРДВ ЯКУТИЯ»	5 001	39 027	22 031
ООО «КРДВ ЗАБАЙКАЛЬЕ»	58 072	36 156	9 794
ООО «КРДВ САХАЛИН И КУРИЛЫ»	14 641	15 266	14 366
ООО «КРДВ ЧУКОТКА»	19 055	10 025	13 708
ООО «КРДВ БУРЯТИЯ»	6 702	5 529	8 493
Итого по дочерним обществам АО «КРДВ»:	**14 328 560**	**27 958 372**	**25 227 321**
Организации, в которых АО «КРДВ» является учредителем			
НО «ФСИ»	9 123	6 047	143 375
АНО «ИАЦ ГКА»	-	-	321
Итого по организациям, в которых АО «КРДВ» является учредителем:	**9 123**	**6 047**	**143 696**
Итого:	**14 337 683**	**27 964 419**	**25 371 017**

Денежные потоки со связанными сторонами и суммы признанных расходов связанными сторонами представлены ниже:

Безвозмездный вклад Общества в имущество связанной стороны		
31.12.2025		
Дочерние общества АО «КРДВ»		
Наименование связанной стороны	**Денежные потоки («+» в дочернее общество \ «-« возврат дочерним обществом)**	**Суммы признанных расходов**
ООО «КРДВ Приморье»	- 7 579 556	241 168
АО «КРДВ Хабаровск»	- 153 531	85 358
ООО «КРДВ Забайкалье»	58 208	20 640
ООО «КРДВ Якутия»	35 433	39 766
ООО «КРДВ Камчатка»	44 894	2 938 542
ООО «КРДВ Мурманск»	- 1 723 233	17 619
ООО «КРДВ Амурская»	- 21 312	42 260
ООО «КРДВ Сахалин и Курилы»	22 700	23 325
ООО «КРДВ Чукотка»	32 894	23 864
ООО «КРДВ Южная Якутия»	- 223 130	1 261 783
ООО «КРДВ Бурятия»	10 417	9 012
Итого по дочерним обществам АО «КРДВ»:	**- 9 496 216**	**4 703 337**
Организации, в которых АО «КРДВ» является учредителем		
НО «ФСИ»	86 486	83 378
Итого по организациям, в которых АО «КРДВ» является учредителем:	**86 486**	**83 378**
Итого	**- 9 409 730**	**4 786 715**

Безвозмездный вклад Общества в имущество связанной стороны		
2024 г.		
Дочерние общества АО «КРДВ»		
Наименование связанной стороны	**Денежные потоки**	**Суммы признанных расходов**
ООО «КРДВ Приморье»	4 252 542	316 250
АО «КРДВ Хабаровск»	77 849	436 639
ООО «КРДВ Забайкалье»	48 488	22 126
ООО «КРДВ Якутия»	45 219	28 223
ООО «КРДВ Камчатка»	41 375	131 984
ООО «КРДВ Мурманск»	27 688	12 920
ООО «КРДВ Амурская»	20 616	14 033
ООО «КРДВ Сахалин и Курилы»	17 608	16 707
ООО «КРДВ Чукотка»	16 280	19 962
ООО «КРДВ Южная Якутия»	11 983	832 976
ООО «КРДВ Бурятия»	6 876	9 840
Итого по дочерним обществам АО «КРДВ»:	**4 566 524**	**1 841 660**
Организации, в которых АО «КРДВ» является учредителем		
НО «ФСИ»	148 959	286 288
АНО «ИАЦ ГКА»	-	321
Итого по организациям, в которых АО «КРДВ» является учредителем:	**148 959**	**286 609**
Итого	**4 715 483**	**2 128 269**

Сумма признанных расходов Общества по выполненным работам, оказанным услугам и приобретенным товарам связанными сторонами, которые оплачены ими за счет безвозмездного вклада Общества в имущество, указаны в разделе 18 «Расходы по обычным видам деятельности».

Сумма денежных средств, перечисленных Обществом в виде безвозмездных вкладов в имущество связанных сторон, включена в строку 4130 Отчета о движении денежных средств.

Сроки выполнения мероприятий определяются условиями договоров и утвержденными планами-графиками их выполнения, и по значительной части операций превышают 12 месяцев после отчетной даты.

21. Вознаграждения основному управленческому персоналу

За 2025 год Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата) на общую сумму 143 159 тыс. руб. (2024 год – 142 819 тыс. руб.), включая НДФЛ и страховые взносы.

Льготы по оплате Обществом лечения, медицинского обслуживания в 2025 году и 2024 году не предоставлялись. Общество не перечисляет средства в негосударственные пенсионные фонды. Платежи по договорам добровольного страхования и другие выплаты, обеспечивающие социальные гарантии, основному управленческому персоналу вне зависимости от возраста и предполагаемой даты выхода на пенсию не производились.

22. Обеспечение обязательств и платежей

22.1 Обеспечения полученные

По состоянию на 31.12.2025 Обществом получены обеспечения по обязательствам третьих лиц, сроки исполнения которых еще не наступили, на общую сумму 8 000 233 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 8 955 205 тыс. руб.).

Большая часть указанных обеспечений были получены от обществ (АО «Тепло Земли», ПАО «Камчатскэнерго», АО «ДРСК», АО «СПЕЦСУ», ООО «ССР» и другие) в отношении авансов, выданных на обеспечение строительства объектов инфраструктуры и осуществление услуг по технологическому присоединению. Срок действия полученных поручительств истекает на дату исполнения всех обязательств.

Также информация о полученных поручительствах по обязательствам приведена в разделе 5 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

22.2 Обеспечения выданные

За 2025 год Общество осуществляло расчеты с использованием казначейского обеспечения обязательств (выдача аккредитива) на сумму 301 886 тыс. рублей. В 2024 году на общую сумму 1 099 661 тыс. руб. обеспечения были выданы с целью осуществления услуг по обеспечению технологического присоединения на территориях опережающего развития. По состоянию на отчетную дату срок действия аккредитивов окончен.

23. Вознаграждение аудиторской организации

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Пачоли» – Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606052374.

Информация о вознаграждении аудиторской организации:

Наименование показателя	за 2025 год, тыс. руб. без НДС	за 2024 год, тыс. руб. без НДС
Вознаграждение аудитору, всего	6 494	6 570
в т.ч. вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности АО "КРДВ" и ее дочерних организаций	2 693	2 725
вознаграждение за аудит годовой бухгалтерской отчетности АО "КРДВ", составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности	2 178	2 194
вознаграждение за аудит годовой бухгалтерской отчетности дочерних организаций, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности	1 623	1 650

24. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты не выявлено.

Исполнительный директор по финансам
(по доверенности от 02.06.2025 № 43/2025) Самахужин К.К.

Главный бухгалтер Данилова О.А.

20 марта 2026 г.