

## Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарфинстрой"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Краткое наименование: ООО "Краснодарфинстрой"

1.2 Юридический адрес: 350020 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 8

1.3 Дата регистрации: 16.12.2004 г.

1.4 Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2019 г. по делу №А32–20367/2018 ООО «Краснодарфинстрой» признано банкротом, введено конкурсное производство.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.

1.6. Основные коды ОКВЭД: (64.99.3) Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний; (41.20) Строительство жилых и нежилых зданий; (68.1) Покупка и продажа собственного недвижимого имущества; (68.20) Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; (71.1) Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях; (71.12.5) Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения; (71.12.6) Деятельность в области технического регулирования, стандартизации.

1.7 Финансово-хозяйственную деятельность организация не осуществляет. В соответствии с положениями Закона о банкротстве конкурсным управляющим осуществлены мероприятия по розыску и выявлению имущества Должника, ведется реализация имущества должника в соответствии с положением о порядке, условиях, сроках реализации имущества утвержденным решением собрания кредиторов ООО «Краснодарфинстрой»

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.08.2021 г. по делу №А32-20367/2018 конкурсным управляющим ООО «Краснодарфинстрой» утвержден Ключников Максим Владимирович, член САУ «СРО «Дело». Согласно п. 2 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя и иных органов управления должника. Согласно п. 1 ст. 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### 3. Основные средства

Основные средства не числятся на балансе Общества

#### 4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют на балансе Общества.

#### 5. Запасы

По строке баланса 1210 «Запасы» отражены объекты недвижимости (жилые, нежилые помещения) предназначенные для продажи.

#### 6. Инвентаризация

Конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества Должника, сведения о результатах которой во исполнение п. 2 ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 16.09.2019 г. (сообщение № 4171220), 19.08.2020 г. (сообщение № 5351650), 19.11.2021 (сообщение 7711197), 29.03.2022 (сообщение 8393693), 16.09.2022 (сообщение

№ 9461498), 17.03.2023 (сообщение 10911069), 21.07.2023 (сообщение 11955527), 11.12.2023 (сообщение 13164461), 19.03.2024 (сообщение 13845360), 03.02.2025 (сообщение 16880713) и 01.09.2025 (сообщение 19352847)

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты

Выручка организации в отчетном периоде получена за счет реализации имущества должника в соответствии с положением о порядке, условиях, сроках реализации имущества утвержденным решением собрания кредиторов ООО «Краснодарфинстрой». Помимо расходов на содержание имущества, организация несет расходы связанные с осуществлением процедуры банкротства, установленные арбитражным судом.

#### 8. Сроки конкурсного производства

Срок конкурсного производства продлен до 25.05.2026 г.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_

Ключников М.В.

