

Некоммерческая организация ТСЖ «Шверника 19А»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств

### за 2025 год

#### 1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ «Шверника 19А» осуществляет деятельность «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», ОКВЭД 68.32.1.

ТСЖ «Шверника 19А» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от целевых взносов собственников жилья в МКД;

Учредительными документами ТСЖ «Шверника 19А» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход в размере 488 096,21 руб., а именно пени за просроченные платежи и оплата арендных платежей.

#### 2. **Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику вносились в раздел доходов для НДС.

#### 3. **Учет целевого финансирования**

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Шверника 19А» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами" и 60 «расчеты с поставщиками услуг» и 96 «Расходы по смете».

3.2. Ведение отдельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «Шверника 19А», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ТСЖ «Шверника 19А», отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 96 счета на основании сметы доходов и расходов НКО, Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в ТСЖ «Шверника 19А».

3.4. Расходы на содержание административного аппарата ТСЖ «Шверника 19А» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 96 "Административные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности ТСЖ «Шверника 19А», за счет целевых средств .

При этом решение некоммерческой организации заниматься предпринимательской деятельностью обязывает ее иметь достаточное для этого имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством (п. 5 ст. 50 ГК РФ). Что касается п. 5 ст. 50 ГК РФ, то этот пункт был введен Законом № 99-ФЗ и обладает абсолютной

новизной – ранее в Кодексе ничего подобного не предусматривалось. Правило п. 5 ст. 50 ГК РФ подлежит применению к НКО, создаваемым со дня официального опубликования Закона № 99-ФЗ (05.05.2014). В отношении НКО, созданных до этого дня, правило п. 5 ст. 50 ГК РФ применяется с 1 января 2015 г. (п. 13 ч. 8 ст. 3 Закона № 99-ФЗ).

## 5. Отчетность

Для отчетности за 2025 год ТСЖ «Шверника 19А» применяет формы годовой отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н