

## **Общество с ограниченной ответственностью «Эверест»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Эверест».

1.2. Юридический адрес – 390047, город Рязань, район Южный промузел, дом 7

1.3. Дата государственной регистрации – 06.04.2018.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 **аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 19 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Участниками являются:

- Гайсин Вадим Исакович - с долей 20 %;
- Халиуллин Рамиль Васильевич - с долей 20 %;
- Шестунин Сергей Валерьевич - с долей 20 %;
- Пивоваров Валерий Валентинович - с долей 20 %;
- Родина Кристина Владимировна - с долей 20 %.

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: Р.В. Халиуллин (Решение собрания учредителей от 16.08.2024 г.).

Главный бухгалтер – Польшина Н.С.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Валюга отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Эверест» составлена в тыс.руб.

### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и

дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	ОС определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка материально-производственных запасов	Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО)	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Исправление ошибок	Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.	П.9,14 ПБУ 22/2010

## 5. Информация о налогообложении

В связи с превышением предельного размера доходов (более 60 млн. руб. по итогам 2024 года ООО «Эверест» с 1 января 2025 года является плательщиком налога на добавленную стоимость.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 171 499 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 9 431 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с повышением ставок для существующих арендаторов в соответствии с условиями договора.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Директор ООО «Эверест»



Халиуллин Р.В.