



Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТНАЯ  
СРЕДА»

Россия, Пермский край, г. Пермь  
Юр. адрес: 614002, ул. Чернышевского, д. 28, офис 201  
Почтовый адрес: 614002, ул. Чернышевского, д. 28, офис 308  
тел. 8(342)2-560-812, ukks.perm@yandex.ru  
ОГРН 1165958076272, ИНН 5905041203, КПП 590401001



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТНАЯ СРЕДА" ИНН 5905041203, ОГРН 1165958076272, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Пермскому краю 25 апреля 2016 года.

Основным видом деятельности организации в 2025 году является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 1634,9 тысяч рублей, на дополнительном счете на 31.12.2025г. – 152,4 тысячи рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 28416,7 тысячи рублей, авансы поставщикам 1631,9.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в размере 41024 тысяч рублей включает в себя

Задолженность поставщикам – 28625,6 тысяч рублей

Обязательства перед собственниками – 11350,1