

Акционерное общество

«НАСЛЕДИЕ»

ИНН 7814844327, ОГРН 1247800101230

197720, Санкт-Петербург, вн.тер.г. Город Зеленогорск, ш. Приморское, д. 570, лит. Л, пом. 14Н, ком. 2,

e-mail: ao.nasledie@yandex.ru

Акционерное общество "НАСЛЕДИЕ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "НАСЛЕДИЕ"

1.2. Юридический адрес - 197720, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. город Зеленогорск, ш. Приморское, д. 570, литера Л, помещ. 14Н, ком. 2

1.3. Дата государственной регистрации - 14.10.2024

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет - 10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Участниками являются акционеры. Держателем реестра акционеров акционерного общества является АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВТБ РЕГИСТРАТОР.

Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных АО «НАСЛЕДИЕ».

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Выпуск	Номинал, руб.	Всего ценных бумаг, шт
Акция обыкновенная (вып.1)	1-01-08141-G	1	1000	10
ИТОГО по обыкновенным				10

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- 41.10 Разработка строительных проектов
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.13 Строительство мостов и тоннелей

- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.13 Разведочное бурение
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 69.10 Деятельность в области права
- 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- 77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Акционерного Общества: Карасев Евгений Валерьевич. Приказ №4 от 06.05.2025. Ведение бухгалтерского учета передано на обслуживание Индивидуальному предпринимателю Андронниковой Наталье Леонидовне – Договор оказания услуг по сопровождению бухгалтерского учета № 09/2025 от 01.06.2025.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Акционерного общества

Бухгалтерская отчетность АО «НАСЛЕДИЕ» не подлежит обязательному аудиту, т.к. не соответствует критериям обязательного аудита.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство	Стоимость, тыс.руб.
Земельный участок кад.номер 47:25:0102006:761	4 527
Спортивный комплекс "Маяк" площадь 4273,1 м2	114 800
Малый бассейн СК Маяк	1 786
Объект строительства: капитальный ремонт Спортивный комплекс "Маяк" площадь 4273,1 м2	1 606
ИТОГО	122 719

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числится.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.2025	–
Материально-производственные запасы	01.12.2025	–
Нематериальные активы	01.12.2025	–
Расчеты: РБП, с поставщиками и покупателями, подотчетными лицами, остатка на расчетных счетах	31.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 050 тыс.руб., с показателями прошлого периода проанализировать не представляется возможным, т.к. у АО «НАСЛЕДИЕ» 2025 год первый год деятельности.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор
АО «НАСЛЕДИЕ»



Карасев Е.В.