

Пояснения к бухгалтерскому балансу на __23__.__03_2026__._____ и отчету о финансовых результатах за __2025_____
(укажите отчетную дату) (укажите отчетный период)

ТСЖ «КИЕВСКАЯ-15»

1. Основные виды экономической деятельности

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

- .1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
3. Управление эксплуатацией жилого фонда ведется согласно Устава товарищества собственников жилья.
4. Коммерческая деятельность отсутствует.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 ____ г. ²		0		0		0						0	
	за _____ 20 ____ г. ³		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²		0		0		0						0	
	за _____ 20 ____ г. ³		0		0		0						0	
из них исключительные права ⁴	за _____ 20 ____ г. ²		0		0		0						0	
	за _____ 20 ____ г. ³		0		0		0						0	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()						()	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()						()	
из них исключительные права ⁵	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()						()	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____ 20__ г. ³					0	0		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____ 20__ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____ 20__ г. ³					0	0		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____ 20__ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____ 20__ г. ³					0	0		
в том числе:	за _____					0	0		

(группа, объект)	20 г. ²								
	за _____ 20 г. ³					0	0		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 20 г. ²					
	за _____ 20 г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20 г. ²					
	за _____ 20 г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20 г. ²					
	за _____ 20 г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 20 г. ²					
	за _____ 20 г. ³					
в том числе:	за _____					

(группа, объект)	20 _____ г. ²					
	за _____ 20 _____ г. ³					
из них						
исключительные права	за _____ 20 _____ г. ²					
	за _____ 20 _____ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. ²		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0						0	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. ²		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0						0	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. ²		0		0		0					0
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0					0
в том числе: (объект)	за _____ 20__ г. ²		0		0		0					0
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0					0

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			

основные средства, находящиеся в залоге			
---	--	--	--

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³					0	0		
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²					0	0		
	за _____					0	0		

(группа)	20 г. ³								
----------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче- ские затраты	накопле- нное обесцене- ние	затраты	обесцене- ние	списано	принято к учету в качестве инвестицио- нной недвижимо- сти	фактиче- ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____ 20 г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____ 20 г. ³					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____ 20 г. ³					0	0		
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____ 20 г. ³					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _____ 20 г. ²					0	0		
	за _____					0	0		

всего	20 г. ³									
в том числе:	за _____						0	0		
	20 г. ²									
(группа)	за _____						0	0		
	20 г. ³									

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____										
	20 г. ²					0					
в том числе:	за _____										
	20 г. ³					0					
	за _____										
	20 г. ²					0					
	за _____										
	20 г. ³					0					

(вид, группа)	20 г. ³										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 г. ²				0						
	за _____ 20 г. ³				0						
в том числе:	за _____ 20 г. ²				0						
	(вид, группа) за _____ 20 г. ³				0						
Итого	за _____ 20 г. ²				0						
	за _____ 20 г. ³				0						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактиче ская себестои мость	резерв под обесцен ение	затраты	списано		резерв под обесцен ение	изменения видов запасов		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение
					фактиче ская себесто имость	резерв под обесце нение		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение		
Запасы - всего	за _____ 20 _____ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ 20 _____ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за _____ 20 _____ г. ²		()		()						()
	за _____ 20 _____ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		0			0	0				0
	за _____ 20__ г. ³		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²		0			0	0				0
	(вид) за _____ 20__ г. ³		0			0	0				0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		0			0	0				0
	за _____ 20__ г. ³		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²		0			0	0				0

			условиям договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. ²				0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³				0	0		
в том числе: (вид)	за _____ 20 ____ г. ²				0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³				0	0		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. ²				0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³				0	0		
в том числе: (вид)	за _____ 20 ____ г. ²				0	0		
	за _____ 20 ____ г. ³				0	0		
Итого	за _____ 20 ____ г. ²				0	0	X	
	за _____ 20 ____ г. ³				0	0	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. ²			()	()	
	за _____ 20 ____ г. ³			()	()	
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²			()	()	
	за _____ 20 ____ г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 ____ г. ²	За _____ 2024 ____ г. ³
Материальные затраты		
затраты на оплату труда	3309	3889
Отчисления на социальные нужды	1606	
Амортизация		
Прочие затраты	3315	4770
Итого по элементам	8230	8659

Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	8230	8659

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 ____ г. ²	За _____ 20 ____ г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ____ г. ²			0	
	за _____ 20 ____ г. ³			0	
в том числе: (назначение)	за _____ 20 ____ г. ²			0	
	за _____ 20 ____ г. ³			0	

Управляющий _____ ЧИЧАЕВА ИРИНА ПАВЛОВНА _____

"_23_"_марта 2026 г.

