ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

ТСЖ «Гранит»

1. Общие сведения.

1.1. Товарищество собственников жилья **«Гранит»** (**ТСЖ «Гранит»**) (далее – Организация) зарегистрировано 06.05.2012г Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Саратовской области. ОГРН 1136439000939. ИНН 6439081705. КПП 643901001. Адрес местонахождения: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Свердлова, д. 19.

1.2. ТСЖ «Гранит» является не коммерческой организацией

1.3. Организация не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования

1.4. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.1

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила - 1 человек (Председатель правления)

1.6. Организация применяет УСН 6%.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные показатели деятельности организации.

3.1 Поступило целевых средств от собственников в 2025г:

- по содержанию общего имущества: 2048601,84
- взносы по капитальному ремонту: 885827,50

3.2. Поступило денежных средств облагаемых налогом по УСН в 2025г:

- от аренды: 13200,00
- проценты по капитальному ремонту: 107547,17

3.3. Возврат денежных средств в связи с неверными реквизитами в п/п: 24792,46

3.4. Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2025г:

- по содержанию общего имущества: 5597,84
- по капитальному ремонту: 2305591,97

3.5. Денежные средства ТСЖ использовались исключительно на цели, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Председатель правления ТСЖ «Гранит» Халиулина М.М.