



ООО «ТРЕНТОР»

194100, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д.57, корп.2, лит. А, пом.96, тел. 622-00-42
р/сч 40702810106000001906 в Санкт-Петербургский филиал ПАО «ПСБ»
к/сч 30101810000000000920, БИК 044030920
ИНН 7825063332, КПП 780201001

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

ООО «ТРЕНТОР» является коммерческой организацией. Бухгалтерский учет ведется упрощенными способами.

Бухгалтерская отчетность включает бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Критерием существенности для отражения в бухгалтерской отчетности является показатель 10% от «валюты баланса» организации

1. Учет основных средств и нематериальных активов

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).

Все основные средства и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта (п. 20 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

2. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

3. Запасы

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

4. Доходы, расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом.

Управленческие расходы, накопленные в качестве условно-постоянных, ежемесячно списываются в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Доходы и расходы по кредитам и займам признаются прочими доходами и расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

5. Основными видами экономической деятельности организации является: «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20.2).

Кроме того, ООО «ТРЕНТОР» осуществляет деятельность по предоставлению абонентам услуг водопроводно-канализационного хозяйства (в том числе услуги водоснабжения и услуги водоотведения). Выручка от данного вида услуг не превышает 5 % общей выручки.

Выручка от реализации за 2025г распределилась следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Доля доходов
Услуги аренды	303 960	85,8%
Услуги водоснабжения и водоотведения	15 554	4,4%
Прочие услуги	34 867	9,8%
Итого	354 381	100%

Генеральный директор
ООО «ТРЕНТОР»

Шиловский А.Н.