

Общество с ограниченной ответственностью «Луч»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Общие сведения

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Луч»
Сокращенное наименование	ООО «Луч»
Адрес	153000, г. Иваново, ул. Станко, д.1
ИНН/КПП	3704001920/370201001
ОКПО	57100046
ОГРН	1033700470803
Кем управляется	Единолично директором

Основным видом деятельности ООО «Луч» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Дополнительным видом деятельности является управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).

ООО «Луч» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы минус расходы».

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- В.М. Постнов с долей 100 процентов.

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человека
Хозяйственный отдел	1 человек

Обособленных подразделений, филиалов и представительств ООО «Луч» не имеет. Обязательному аудиту ООО «Луч» не подлежит.

2. Учетная политика.

Для автоматизации бухгалтерского, налогового учёта и подготовки отчётности ООО «Луч» использует программу «1С:Бухгалтерия 8.3».

Затраты учитываются на счетах 20.01 и 26.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счетов: 60, 62, 66, 68, 69, 70, 71, 76.

Авансы выданные поставщикам отражаются в балансе одной строкой в дебиторской задолженности.

Финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыль и убытки», с использованием счетов 90 и 91.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

3. Расшифровка статей баланса.

Наименование показателя	Код	Сумма (тыс. руб.)	Расшифровка
II. Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	1230	83	- расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60): 4 тыс. руб.; - расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62): 79 тыс. руб.
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	- касса организации (счет 50.01): 5 тыс. руб.; - расчетные счета (счет 51): 115 тыс.руб.
V. Краткосрочные обязательства			
Заемные средства	1510	360	Краткосрочные займы (счет 66.03): 360 тыс.руб.
Кредиторская задолженность	1520	165	- расчеты по налогам и сборам (счет 68): 14 тыс.руб. - расчеты по социальному страхованию и обеспечению (счет 69): 2 тыс.руб.; -расчеты с поставщиками и подрядчиками 38 тыс.руб.; - расчеты с покупателями и заказчиками (авансы полученные) (счет 62): 111 тыс.руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность является краткосрочной. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности ООО «Луч» на 31.12.2025г. не имеет.

Выручка ООО «Луч» за отчетный период составила 1 314 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочих доходов нет. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. Активов, которые служат гарантией выполнения обязательств нет. По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 290 тыс. руб. В отчетном периоде ООО «Луч» госпомощь не получало.

Основным видом деятельности ООО «Луч» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ООО «Луч» исправно платит по всем счетам поставщиков, обеспечивая арендаторам комфортные условия для ведения их деятельности. Основные поставщики - АО «Газпром Газораспределение Иваново», ООО «Газпром Межрегионгаз Иваново», ООО "ГАРАНТ ПЛЮС", ПАО "Ростелеком", АО "Водоканал", ООО "Региональный оператор по обращению с ТКО". ООО «Луч» не имеет задолженности по выплате заработной платы сотрудникам, а также по уплате налогов и сборов. Причины возникновения убытков за 2025г. связаны со снижением доходов от реализации и с ростом затрат. Переговоры, с покупателями и заказчиками уже позволили сократить имеющуюся дебитовую задолженность и минимизировать её в будущем, а руководство организации работает над увеличением наполняемости объектов аренды и регулированием арендной платы.

Директор ООО «Луч»  /В.М. Постнов

24.03.2026г.

