

**Товарищество собственников жилья «ЭЛЬСИНОР»**  
**Почтовый адрес: 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, дом 9**  
**ОГРН 1095904012324**  
**ИНН 5904213717 КПП 590401001**

---

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД  
ТСЖ «ЭЛЬСИНОР» (ИНН 5904213717)

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Товарищество собственников жилья (далее — ТСЖ) осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, дом 9.

Деятельность ТСЖ является некоммерческой и направлена на обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг.

**2. ОСНОВЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

- \* Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и спецификой НКО.
- \* Целевые поступления (взносы собственников) отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».
- \* Применяется упрощенная система налогообложения (объект «Доходы»).

**3. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ**

За отчетный 2025 год поступило целевых средств в сумме 11 800 тыс. руб., из них:

- \* Платежи на коммунальные ресурсы: 4 070 тыс. руб.
- \* Обязательные платежи на содержание и ремонт: 4 163 тыс. руб.
- \* Взносы в фонд капитального ремонта (на спецсчет): 2 603 тыс. руб.
- \* Прибыль от приносящей доход деятельности: 964 тыс. руб.

Произведено расходов по смете за 2025 год на сумму 4 650 тыс. руб., в том числе на расходы по заработной плате 645 тыс. руб. Расходы на коммунальные ресурсы составили 3 762 тыс. руб. Остаток средств на 31.12.2025 составляет 12 340 тыс. руб. и будет использован в 2026 году согласно утвержденному плану.

**4. АНАЛИЗ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

\* Дебиторская задолженность: составляет 1 319 тыс. руб. Основную часть (88,1%) занимает задолженность собственников помещений за коммунальные услуги и содержание. ТСЖ ведется исковая работа по взысканию сумм, просроченных более чем на 3 месяца.

\* Кредиторская задолженность: составляет 740 тыс. руб. Основная сумма приходится на расчеты с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Т Плюс», ПАО «Пермэнергосбыт», ООО «Новогор-Прикамье» и др.). Задолженность является текущей, просроченных обязательств нет.

**5. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

В 2025 году ТСЖ получало доход от сдачи в аренду общего имущества (размещение оборудования провайдеров, рекламные конструкции) в сумме 964 тыс. руб. Полученная прибыль после уплаты налога по УСН направлена на благоустройство придомовой территории и расходы по содержанию жилья.

**6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

\* С 01.01.2026 лимит доходов для освобождения от НДС составляет 20 млн руб. Доходы ТСЖ от предпринимательской деятельности за 2025 год не превысили данный порог, в связи с чем ТСЖ продолжает применять освобождение от НДС в 2026 году.

- \* В расчетах по оплате труда на 2026 год учтен федеральный МРОТ в размере 27 093 руб.

Председатель правления ТСЖ «ЭЛЬСИНОР»

\_\_\_\_\_/ К.Ю. Хельман /  
(электронно)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ТСЖ "ЭЛЬСИНОР", ХЕЛЬМАН КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

18.03.26 17:13 (MSK)

Сертификат 027960BD00A5B2ACB24F8B4F1714FBA3DA