

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

ТСЖ «УЮТ»

2025 год

Товарищество собственников жилья «УЮТ», далее ТСЖ, создано 13 августа 2004. Адрес регистрации на 31.12.2025 г. – 610006, г. Киров, ул. А.И. Мельникова 20а.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы-Расходы». Ставка налога – 15%. ТСЖ создано для управления общим имуществом многоквартирного дома. Основной доход — целевые взносы членов ТСЖ.

Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета, формирование отчетности и ведение расчетов по жилищным услугам осуществляется с использованием программы.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ за 2025 г. составлена в упрощенном виде (форма по КНД 0710096) и содержит бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001) и отчет о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003).

В Бухгалтерском балансе отражены следующие показатели:

Строка "**Денежные средства и денежные эквиваленты**" – остатки денежных средств на расчетном счете ТСЖ и на специальном счете по учету взносов на капитальный ремонт:

остаток денежных средств на 31.12.2025 в ОАО КБ «Хлынов»	- 5 т.р.
остаток денежных средств на депозитном счете на 31.12.2025 в ОАО КБ «Хлынов»	- 499 т.р.
остаток на специальном счете	2103 т.р.

Строка «**Целевое финансирование**» - поступило денежных средств по статье текущий ремонт 371 т.р., израсходовано 235 т.р. На специальный счет в 2025 году поступило 816 т.р.

В отчете о целевом использовании средств отражены обороты и остатки по счету 86 (Целевое финансирование). Обороты отражены развернуто. Остатки по строкам 6100 и 6400 данного отчета совпадают с остатками, отраженными по строке 1350 Бухгалтерского баланса.

Строка "**Кредиторская задолженность**" – по состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность перед поставщиками услуг составляет 108 т. р.

Председатель ТСЖ «УЮТ»

А.Ю. Вылегжанин

20 марта 2026 г.