Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Аврора» за 2025 год

Раздел 1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Аврора» (ТСЖ «Аврора»). Общество зарегистрировано ИФНС №1 по Алтайскому краю 10.01.2007г, место нахождения Алтайский край, г. Белокуриха, переулок Школьный, д. 4, кв. 21. ИНН: 2203020951, ОГРН: 1072202000023.

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Численность сотрудников на 31.12.2025 – 5 человек.

Применяемая система налогообложения – УСН (объект «Доходы минус расходы»)

Раздел 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя их действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Раздел 7. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность составила 86 000 руб., кредиторская - 33 000 руб. Вся задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность отсутствует.

Раздел 12. Иная информация.

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового положения, не произошло.

Председатель ТСЖ «Аврора» Н.А. Нуждина