Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финан

1. Основные виды экономической деятельност

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого

2. Учетная политика

Учетная политика ООО «ФАВОРИТ» утверждена приказом генерального д

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных акти

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за пери					
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			пе нач (пе не с м
Нематериальные активы - всего	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )		
	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )		
(группа)	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )		
из них исключительные права [4]	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )		
	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )		

3.2. Нематериальные активы, созданные организа

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за пери			
		перво-	накоплен-	посту-	списано	амортиза-	обесце-

		начальная (переоце-ненная) стоимость	ные аморти-зация и обесцене-ние	пило	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесценение	ция	нение	пе нач (пе не с м
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )		
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )		
из них исключитель-ные права [5]	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )		

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			

в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные ак

Наименование показателя	Период	На начало года		Из	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесц
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые н

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		
			затраты	списано	по фа за
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе:	за _____				

	20 ___ г.[2]				
(группа, объект)	за _____ 20 ___ г.[3]				
из них исключительные права	за _____ 20 ___ г.[2]				
	за _____ 20 ___ г.[3]				
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				
	за _____ 20 ___ г.[3]				
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20 ___ г.[2]				
	за _____ 20 ___ г.[3]				
из них исключительные права	за _____ 20 ___ г.[2]				
	за _____ 20 ___ г.[3]				

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

совых результатах

ти
имущества

ректора № 1 от 17.07.2013.

вов

иод				На конец периода	
переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
ервоальная реоценнная) тоиость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
					( )
					( )

с. 2

					( )
					( )
					( )
					( )

ацией

иод		На конец периода	
переоценка [1]	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение

ервоальная реоценная) тоиость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	начальная (переоцененная) стоимость	ные амортизация и обесценение
					( )
					( )
					( )
					( )
					( )
					( )

тивы

зменения за период			На конец периода	
енение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		

с. 5

	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		

с. 6

а забалансовых счетах

На конец периода	
ктическим гратам	по рыночной стоимости (при наличии)

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за пери					
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			пе нач (пе не с м
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		
	за 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )		
в том числе:	за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		
(группа)	за 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )		
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		
	за 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )		
в том числе:	за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		
(группа)	за 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )		

4.2. Наличие и движение прав пользования акти

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				об
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )	
	за 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )	
в том числе:	за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )	
(объект)	за 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего		
в том числе: *(группа)*		
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего		
в том числе: *(группа)*		
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего		
в том числе: *(группа)*		
из них основные средства, находящиеся в залоге		

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инве

Наименование показателя	Период	На начало года		Из	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесц
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				
(группа)	за _____ 20___ г.[3]				
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				
(группа)	за _____ 20___ г.[3]				
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				
(группа)	за _____ 20___ г.[3]				

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недви

Наименование показателя	Период	На начало года		Из	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесц
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				
(группа)	за _____ 20___ г.[3]				
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				

в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				
(группа)	за _____ 20___ г.[3]				
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20___ г.[2]				
	за _____ 20___ г.[3]				
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				
(группа)	за _____ 20___ г.[3]				

иод				На конец периода	
переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
ервоальная реоценная) тоиость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
					( )
					( )
					( )
					( )
					( )
					( )
					( )
					( )

зами

			На конец периода	
есценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
				( )
				( )
				( )
				( )

с. 9

с. 10

	На 31 декабря 20 ___ г.[7]

с. 11

стиционной недвижимости)

зменения за период			На конец периода	
енение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		

жимость

зменения за период			На конец периода	
енение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		

	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за пери			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проце (вклю доведе первонач стоимос номинал
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )		
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]				( )		
(вид, группа)	за _____ 20 ___ г.[3]				( )		
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )		
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]				( )		
(вид, группа)	за _____ 20 ___ г.[3]				( )		
Итого	за _____ 20 ___ г.[2]				( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )		

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

иод			На конец периода	
нты чая ение альной сти до льной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	перекласси-фици-ровано	первона-чальная стоимость	накопленная корректиров-ка

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за пери			
		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	затраты	списано		резерв п обесцене
					фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	
Запасы - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

иод			На конец периода	
иод ение	изменения видов запасов		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние
	фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		
	X	X		( )
	X	X		( )
				( )
				( )

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженн

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за пери (за минусом дебиторской задолженности, поступивш отчетном период			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		с	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	(
	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	(
в том числе:	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	(
(вид)	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	(
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	(
	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	(
в том числе:	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	(
(вид)	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	(
Итого	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	(
	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	(

7.2. Просроченная дебиторская задолженност

Наименование показателя	На ____ 20__ г.[5]		На 31 декабря 20__ г.[6]		
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по услов договор
Всего					
в том числе: *(вид)*					

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценоч

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанн	
			поступило	с

			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				(
	за _____ 20 ___ г.[3]				(
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]				(
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]				(
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				(
	за _____ 20 ___ г.[3]				(
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]				(
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]				(
Итого	за _____ 20 ___ г.[2]				(
	за _____ 20 ___ г.[3]				(

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Всего			
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		
			признано	списано	
				погашено	как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	(
	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	(
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	(
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	(

ости

иод ей и погашенной (списанной) в одном е)			На конец периода	
писано		перекласси- фицировано	по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам
расходы	восстанов- ление резерва			
)				( )
)				( )
)				( )
)				( )
)				( )
)				( )
)				( )
)				( )
)		X		( )
)		X		( )

ь

На 31 декабря 20 ___ г.[7]	
иям ра	балансовая стоимость

ных обязательств)

ц ых в одном отчетном периоде)		На конец периода
писано	перекласси-	

	на доходы	фицировано	
)	( )		
)	( )		
)	( )		
)	( )		
)	( )		
)	( )		

)	( )		
)	( )		
)	( )	X	
)	( )	X	

	На конец периода
ая	
)	
)	
)	
)	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 ___ г.[2]	За _____ 20 ___ г.[3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 ___ г.[2]	За _____ 20 ___ г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	
	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	

(назначение)	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего С

_____ _____ _____

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует ак

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.

c. 19

c. 20

Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

тивный рынок.