Пояснения к бухгалтерской отчетности.

1. **Краткая характеристика деятельности Общества.**

Наименование: ООО «Статус Рес Групп».
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Рес Групп».
Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, литер А, помещение 25-Н.
ИНН 7813480010
КПП 781301001
ОГРН 1107847281850
Дата начала ведения хозяйственной деятельности 25.08.2010
ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества составляется из долей, приобретенных его участниками (учредителями) в процентном соотношении:
50% Евстратикова Ольга Евгеньевна
50% Коновалов Константин Юрьевич
Среднесписочная численность работников на последний день 2025 года составляет 7 человек.
Генеральный директор Коновалов Константин Юрьевич
Главный бухгалтер Крутякова Светлана Анатольевна
Деятельность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность. Учетная политика.**

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 1 ПБУ 18/02);
Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики

перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения".

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99.

Организация является «Доверительным управляющим» по договору доверительного управления имуществом.

Бухгалтерские основы доверительного управления регулируются нормами приказа Минфина РФ от 28 ноября 2001 г. № 97 "Об утверждении Указаний об отражении в бухгалтерском учете организаций операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом».

Правовые основы доверительного управления регулируются нормами гл. 53 "Доверительное управление имуществом" Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу ст. 1023 ГК РФ договор доверительного управления имущества является возмездным, причем управляющая компания вправе рассчитывать не только на вознаграждение, предусмотренное договором, но и на возмещение ей необходимых расходов, произведенных ею при исполнении договора.

Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. У Организации полученное имущество отражается на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный бухгалтерский учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, управляющей компанией открывается отдельный банковский счет. (ст. 1018 ГК РФ).

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." (п. 3 ст. 1012 ГК РФ).

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 №

157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

3. **Расшифровка изменений в выручке и чистой прибыли в 2025 году по сравнению с 2024 годом:**

Выручка выросла.
Расходы по обычным видам деятельности увеличились за счет увеличения фонда оплаты труда и как следствие увеличения страховых взносов с ФОТ.
Прочие расходы увеличились за счет увеличения стоимости услуг обслуживающего расчетный счет банка.
Налог при упрощенной системе налогообложения увеличился за счет увеличения доходов, учитываемых при исчислении налоговой базы.
Чистая прибыль уменьшилась за счет увеличения расходов.

4. **Информация о дальнейших планах.**

В 2026 году планируется дальнейшая работа по Договору доверительного управления №05/10 от 01.10.2010 г., продлен срок действия указанного Договора до 31 декабря 2030 г.

20.03.2026

Генеральный директор_____**Коновалов К.Ю.**

Общество с ограниченной ответственностью * Санкт-Петербург * Status Res Group Статус Рес Групп

ООО «Статус Рес Групп»
197110, Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., дом 14, пом.25-Н
тел./факс +7 (812) 677 57 77
ИНН 7813480010 КПП 781301001