

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕРЕЙ" (УО НЕРЕЙ, ООО)**

1. Общие сведения: УО НЕРЕЙ, ООО. В течение 2025 года хозяйственная деятельность не осуществлялась, доходы и расходы в рамках процедуры конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Московской области (Резолютивная часть от 15.02.2022г. Дата публикации: 18.02.2022г.) по делу № А41-64591/20 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НЕРЕЙ» (143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 14/11, ком. 04; ИНН 5047138557, КПП 502401001, ОГРН 1125047020064) открыта процедура - конкурсное производство.

2. Учетная политика: Бухгалтерский учет велся в соответствии с российским законодательством по бухгалтерскому учету.

3. Дебиторская и кредиторская задолженность: По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 19 207 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 96 666 тыс. руб.

4. Капитал и резервы: Уставный капитал сформирован в необходимом размере. Изменений за отчетный период не было.

5. Финансовый результат: Убыток за 2025 год составил 724 тыс. руб.