

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Камстройсервис»
ООО «УК «Камстройсервис»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование:
ООО «УК «Камстройсервис»

1.2. Юридический адрес:
423826, Татарстан Респ, г Набережные Челны, пр-кт Автозаводский, д. 36, кв. 208

1.3. Дата государственной регистрации:
29.10.2002

1.4. ОГРН:
1021602019878

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г.:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	17
АДС	4
Итого	21

1.6. Уставный капитал:
30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Участником Общества является одно физическое лицо с долей 100%.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

В соответствии с данными ЕГРЮЛ Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Основной вид деятельности:

• 68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности:

- 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.32 — Работы столярные и плотничные;

Обычными видами деятельности являются работы и услуги в сфере управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества:

Клещев Гай Юрьевич, назначен на основании Решения единственного участника №б/н от 02.07.2025 г.

Главный бухгалтер:

Захарова Светлана Михайловна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Отчетность составлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом

Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

2.1 Неприменение отдельных стандартов

Как субъект малого предпринимательства Общество вправе не применять:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

3. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 г. основные средства на балансе Общества составляют 597 910,77 рублей, основные средства амортизируются линейным методом. Учет основных средств ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. нематериальные активы отсутствуют.

Программное обеспечение и иные цифровые инструменты используются по договорам оказания услуг либо на условиях краткосрочного пользования без постановки на баланс.

5. Инвентаризация

Инвентаризация в 2025 году основных средств, материально-производственных запасов, нематериальных активов и иных объектов учета инвентаризация в 2025 году проводилась.

Расхождения и несоответствия отсутствуют.

6. Налогообложение

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы минус расходы» по ставке 15 % в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации.

7. Принцип непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Обстоятельств, способных вызвать существенные сомнения в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем, не выявлено.

Настоящие пояснения подготовлены в соответствии с пунктом 54 ФСБУ 4/2023 и содержат информацию, необходимую для понимания финансового положения организации и результатов ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «25» март 2026 года

Генеральный директор
ООО «УК «Камстройсервис»

_____/Клещев Г.Ю./

М.П.