ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2025 год.

1. Сведения об организации:

Товарищество собственников жилья «Респект» (ТСЖ «Респект») - это объединение собственников жилых и нежилых помещений, которое они создали сами для управления домом и общедомовым имуществом. Основная цель ТСЖ — благоустройство прилегающей территории, решение вопросов эксплуатации и содержания общего имущества, а также предоставление жилищных и коммунальных услуг через договорные отношения с ресурсоснабжающими, обслуживающими и иными организациями. ТСЖ «Респект» управляет одним МКД по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, д.52а.

Юридический и почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 52а

ИНН/КПП: 2461111348/246601001

ОГРН: 1022401942430

Дата гос.регистрации: 05.08.2002

ОКВЭД: 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Среднесписочная численность персонала: 18 чел.

Председатель правления: Иванов Денис Юрьевич

Главный бухгалтер: Семенова Татьяна Серафимовна

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация о применяемых нормативных актах и способах ведения бухгалтерского учета:

Основополагающие нормативные документы, в соответствии с которыми разработана учетная политика ТСЖ «Респект»:

- Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденное Приказом Минфина России 06.10.2008 № 106н;

иные нормативно-правовые акты, регулирующие ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Учетная политика ТСЖ утверждена приказом Председателя правления.

3. Расшифровка основных показателей деятельности:

ТСЖ «Респект» не имеет собственности и основных средств. Это некоммерческое предприятие, перенаправляющее денежные средства собственников помещений МКД в оплату жилищно-коммунальных услуг РСО и другим поставщикам услуг без комиссий и вознаграждений. ТСЖ применяет УСН с объектом налогообложения в виде доходов.

Денежные средства, поступающие от собственников помещений МКД в виде членских взносов и оплаты жилищно-коммунальных услуг на р/сч, в том числе на оплату заработной платы работников ТСЖ, налогов и страховых взносов. Членские взносы утверждаются сметой на Собраниях собственников и членов ТСЖ и доходами не являются.

ТСЖ «Респект» всегда имеет краткосрочную дебиторскую задолженность, так как начисление и оплата жилищно-коммунальных услуг осуществляется в следующем месяце за предыдущий.

АКТИВ

Денежные средства — 429 390,41 руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность собственников помещений - 2 741 151,34 руб. Задолженность ООО «Орион телеком» и ПАО «ВымпелКом» за размещение оборудования — 22 000 руб. Предоплата поставщикам — 634,24 руб. и ЕНС — 11 531 руб.

ПАССИВ

Кредиторская задолженность (собственники помещений внесли аванс) - 284 630,00 руб. Задолженность перед РСО и поставщиками услуг также является краткосрочной (910 193,48 руб.). Задолженность по страховым взносам - 183 279,37 руб., по налогу УСН — 1 279 руб. Сумма выставленных услуг РСО — 1 825 125,38 руб.

Отчет о финансовых результатах в 2025 году:

1. выручка от аренды размещения оборудования:

ПАО «ВымпелКом» - 24 000 руб.

ЗАО «Красноярский ПТУС» - 1 500 руб.

ООО «Орион телеком» - 6 000 руб.

2. прочие доходы, пени (начисленные и уплаченные) за несвоевременную уплату жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений - 15 328,18 руб. и возврат части комиссии банка и проценты банка — 3 487,55 руб.

3. прочие расходы - взыскания по суду СФР за неверно начисленный и выплаченный «больничный лист» сотруднику-инвалиду - 45 906,08 руб. и госпошлина — 15 000 руб.

4. налог УСН — 2 634 руб.

Председатель правления

Д.Ю. Иванов

24.03.2026