

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» (ООО «Развитие»)

ИНН 3327330732, КПП 332701001, ОГРН 1043301800783

Адрес: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, д. 3 «Б»

### 1. Общая информация об организации

ООО «Развитие» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 4. Наличие и движение основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Наименование показателя	На начало года			На конец периода	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	234	(234)	-	234	(234)
в том числе:					
Здания	234	(234)	-	234	(234)
Инвестиционная недвижимость - всего	9 906	(472)	(472)	9 906	(943)
в том числе:					
Здания	9 906	(472)	(472)	9 906	(943)

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

#### 5. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		поступило	списано	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	1 541	101	-	1 642
в том числе:				
Предоставленные займы	1 541	101	-	1 642
Краткосрочные финансовые вложения - всего	15 622	202 132	(217 754)	-
в том числе:				
Депозитные счета	15 622	202 132	(217 754)	-
Итого	17 163	202 233	(217 754)	1 642

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

На отчетную дату Запасы на балансе организации не числятся.

## 7. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		поступило	списано	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	4 022	4 429	(2 299)	6 152
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	51	1 889	(1 935)	4
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 721	2 013	(113)	5 621
Расчеты по налогам и сборам (в т.ч. ЕНС)	250	527	(250)	527
Итого	4 022	4 429	(2 299)	6 152

## 8. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		поступило	списано	
Краткосрочные обязательства - всего	19 044	15 974	(12 765)	22 253
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	4	(4)	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	429	2 012	(439)	2 002
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	175	-	(175)	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	8 726	3 702	(2 614)	9 814
Краткосрочные займы	8 929	-	(8 929)	-
Расчеты по налогам и сборам (в т.ч. ЕНС)	785	315	(604)	496
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	-	9 942	-	9 942
Итого	19 044	15 974	(12 765)	22 253

## 9. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества является:

Иванова О.В. с долей 57,257 процентов;

Виноградова Л.Б. с долей 14,286 процентов;

Добровольская М.Р. с долей 14,171 процентов;

Собственная доля 14,286 процентов.

## 10. Сведения о руководстве

Директор Общества: Иванов Сергей Григорьевич (Приказ № 10-к от 01.06.2022 г.)

Главный бухгалтер: Иванов Сергей Григорьевич (Приказ о принятии функций главного бухгалтера № 07-к от 16.03.2023 г.)

## 11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Директор ООО «Развитие»

С.Г.Иванов

Главный бухгалтер ООО «Развитие»

С.Г.Иванов

