

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СП ОРЕНБУРГ»

1.2. Юридический адрес - 460038, Оренбургская обл., г. Оренбург, д. 26/4, кв. 76

1.3. Дата государственной регистрации 30.05.2024 г.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.25г. – 4 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Гатченко Игорь Иванович с долей - 50 процентов;
- Малорошвило Константин Геннадьевич – 50 процентов.

1.7. Основной вид деятельности:

- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Гатченко Игорь Иванович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ничего не числится.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Нематериальные активы	31.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Расшифровка статей баланса:

Актив:

-Денежные средства и денежные эквиваленты- 529 726,55руб.

-Финансовые и другие оборотные активы – 1 570 591,71 руб., в том числе Дебиторская задолженность - 1 570 591,71 руб.

Пассив:

- Краткосрочная кредиторская задолженность - 858 216,17руб.

- Долгосрочные заемные средства - 508 318,41руб.

- нераспределенная прибыль - 723 783,68 руб.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 938 995,69 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

- Расходы по обычным видам деятельности (Себестоимость продаж)- 17 468 801,52

- Прочие расходы – 24 662,80

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Директор Гатченко И.И.