# пОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РИТМ" (ЖСК "РИТМ") ИНН 6321171048, ОГРН 1066320174425, зарегистрировано Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары 28.06.2006 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» в размере 1499 тысяч рублей включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 750 тысячи рублей .

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 2160 тысяч рублей включает в себя средства поступившие от собственников недвижимости на коммунальные платежи.

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1676 тысяч рублей.

ТСН сдаёт упрощённую бухгалтерскую отчётность по правилам ФСБУ 4/2023, утверждённым приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н.