

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СОЮЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ - РЯЗАНЬ"**  
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

2.2 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.3 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

Организация располагает правом составления упрощенной бухгалтерской отчетности. Организацией принято решение, начиная с отчетности за 2025 год, составлять отчетность в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, раскрывая показатели применительно к образцам форм бухгалтерской отчетности согласно Приложениям N3 и N4, приведенным в [ФСБУ 4/2023](#).