

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛУЧ»
- 1.2. Юридический адрес - 142401, Московская обл, г Ногинск, п Затишье, тер Технопарк Успенский, д. 6, стр. 7, помещ. 113
- 1.3. Дата государственной регистрации 19.07.2017г.
- 1.5. Численность сотрудников: 6
- 1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 руб.

Участником является:

- Севбянов Равиль Саярович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности по ОКВЭД 55.10 «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания».

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: • Севбянов Равиль

Главный бухгалтер Общества: Генеральный директор выполняет функции главного бухгалтера.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 140042 тыс. руб.

#### Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	133 137	137 958	142 779
в том числе:			
Здания	133 066	137 833	142 599
Другие виды основных средств	70	125	180
Неамортизируемые основные средства - всего	6 048	6 048	6 048
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	6 048	6 048	6 048

**Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	857	-	-	-	-	-	857	-
	3а 2024 г.	857	-	-	-	-	-	857	-
в том числе:	3а 2025 г.	857	-	-	-	-	-	857	-
	3а 2024 г.	857	-	-	-	-	-	857	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**6. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

**7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 89 186 тыс. руб.

Расходы по обычной деятельности составили за 2025 год- (49 070) тыс. руб.

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	4 572	3 044
Затраты на оплату труда	15 070	11 832
Отчисления на социальные нужды	2 748	2 102
Амортизация	4 821	4 821
Прочие затраты	21 859	20 076
Итого по элементам	49 070	41 874
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	49 070	41 874

Сальдо прочих доходов и расходов составили (24 751) тыс. руб

Налог по УСН (доходы- расходы) за 2025 год (2 089) тыс. руб.

Получена чистая прибыль за 2025 год- 13 276 тыс. руб.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Состав бухгалтерской отчетности за 2025г.:

1. Бухгалтерский баланс по форме
2. Отчет о финансовых результатах (или ОФР) по форме
3. Текстовое пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025г.

Генеральный директор  
ООО «ЛУЧ»

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М. П.

Севбянов Р.С.