



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Интерстрой»

428034 Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, проспект Московский, дом 17, корпус 1, помещение 26
ОГРН 1082130015802 ИНН/КПП 2130048889/213001001
р/с 40702810403000016872 в Приволжском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г.Нижний Новгород, к/с
30101810700000000803 БИК 042202803
Тел. (8352) 45-13-79 (ПТО), 45-09-26 (бухгалтерия), 44-33-33 (отдел продаж), 43-91-07 (ОМТС, отдел кадров)
web: www.is21.ru e-mail: smu56@yandex.ru

Дополнительные пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности за 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Интерстрой» (далее Общество или сокращенное наименование ООО СЗ «Интерстрой») за 2025 год, составленной в соответствии с действующим законодательством РФ. Бухгалтерская финансовая отчетность обязательному аудиту не подлежит.

1. Деятельность организации и общие сведения

Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ 21.10.2008 г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) №:1082130015802

Юридический, почтовый адрес: 428017 Чувашская Республика г.Чебоксары пр.Московский дом 17, строение 1, помещение 26.

Учредители физическое лицо: Анисимов Александр Станиславович ИНН 212808421608 с долей в Уставном капитале общества 100%.

Уставный капитал: 10 000 руб.

Единственный учредитель общества с ограниченной ответственностью (ООО) является единоличным исполнительным органом и руководителем компании

Среднесписочная численность (с учетом совместителей): 1 чел.

Основной вид деятельности: код ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»;

ООО «СЗ «Интерстрой» является членом саморегулируемой организации (СРО) в области строительства. Регистрационный номер члена СРО: 21-С-0192-0617

ООО СЗ «Интерстрой» является учредителем ООО с долей в Уставном капитале 10% ООО «ГК СЗ «Интерстрой» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 17.04.2020 г. ИНН 2130218210

Общество применяет специальный налоговый режим УСНО -«Доходы» 6%.

По сумме полученных доходов предыдущих периодов согласно ст. 145 Налогового кодекса РФ, освобождено от уплаты НДС.

В отчетном периоде 2024-2025 года выручка сформирована оказанием услуг по строительному контролю и надзору по строительству МКЖД в г.Чебоксары, при 2-х этапном вводе объекта в эксплуатацию в 2024 г. и в 2025 г.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с намерением осуществлять деятельность Заказчика Застройщика в периоде 2026 -2027 г.г и несением, в отчетном периоде и ранее, предварительных капитальных затрат для получения разрешительной документации на строительство МКЖД , принято Решение о составлении полной бухгалтерской отчетности за 2025 год и предоставлением пояснений в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (в ред. приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н).

Директор :

Анисимов А.С.

Главный бухгалтер :

Смагина Т.В.