

Товарищество собственников жилья «Радищева,33»

ИНН 6671122343 КПП 667101001

В ИФНС по Ленинскому району

Г. Екатеринбург

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2005 т отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:
 - 1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ «Радищева,33»;
 - 1.2. Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева,33;
 - 1.3. Дата государственной организации: 20.09.2002 г.
2. Численность сотрудников:
 - 2.1. Администрация – 2 человека;
 - 2.2. Производственный отдел-2 человека.
3. Уставный капитал ТСЖ не формируется. ТСЖ- некоммерческая организация. Участники ТСЖ- собственники помещений в многоквартирном доме, которые создали организацию для управления общим имуществом.
4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
 - управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель правления ТСЖ Скворцова Лариса Борисовна;

Главный бухгалтер ТСЖ Баранова Елена Николаевна.
6. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетный период не вносились.
7. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ- как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Основные средства в ТСЖ «Радищева,33» на момент составления отчетности:

 - Забор-150355 рублей;
 - Контейнерная площадка- 132700.

Данные ОС полностью амортизированы
8. Запасы и НМА –отсутствуют.

9. Целевые средства- все денежные средства, поступающие от собственников- целевые поступления:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт МКД;
- финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, заключенными по поручению и за счет собственников.
- взносы на капитальный ремонт

Деятельность ТСЖ по содержанию И текущему ремонту МКД не облагается налогом на прибыль и НДС, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов, согласно пп.4 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ.

10. Отчет о финансовом результате:

Выручкой в ТСЖ признаются денежные средства, полученные от коммерческой деятельности ТСЖ по сдаче в аренду паркинг- мест в кол-ве 2 шт.

Бухгалтерская (финансовая отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 24.03.2026 г.

Председатель ТСЖ

Скворцова Л.Б.