

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	860	(531)	-	-	-	(60)	-	-	-	-	-	860	(591)
	За 2024 г.	641	(476)	219	-	-	(55)	-	-	-	-	-	860	(531)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	860	(531)	-	-	-	(60)	-	-	-	-	-	860	(591)
	За 2024 г.	641	(476)	219	-	-	(55)	-	-	-	-	-	860	(531)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода					
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка				
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	269	329	165
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	269	329	165
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

##### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	80 836	-	-	-	-	-	80 836	-
	За 2024 г.	80 836	-	-	-	-	-	80 836	-
в том числе:									
ЗДАНИЕ СТОЛОВОЙ С КУХНЕЙ	За 2025 г.	33 362	-	-	-	-	-	33 362	-
	За 2024 г.	33 362	-	-	-	-	-	33 362	-
ЗДАНИЕ КОРПУСА № 6	За 2025 г.	8 039	-	-	-	-	-	8 039	-
	За 2024 г.	8 039	-	-	-	-	-	8 039	-
УСТРОЙСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ	За 2025 г.	10 103	-	-	-	-	-	10 103	-
	За 2024 г.	10 103	-	-	-	-	-	10 103	-



## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	81 045	-	61 100	(81 779)	-	-	X	X	60 365	-
	За 2024 г.	119 876	-	152 348	(191 178)	-	-	X	X	81 045	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	10 455	-	8 970	(1 823)	-	-	(10 610)	-	6 992	-
	За 2024 г.	16 037	-	40 922	(13 915)	-	-	(32 590)	-	10 455	-
Готовая продукция	За 2025 г.	12 291	-	-	-	-	-	-	-	12 291	-
	За 2024 г.	12 291	-	-	-	-	-	-	-	12 291	-
Товары	За 2025 г.	58 300	-	-	(17 217)	-	-	-	-	41 083	-
	За 2024 г.	91 548	-	-	(33 248)	-	-	-	-	58 300	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	52 129	(62 739)	-	-	10 610	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	111 425	(144 016)	-	-	32 591	-	-	-
Расходы на продажу	За 2025 г.	18 750	-	43 027	(20 613)	-	-	-	-	41 164	-
	За 2024 г.	18 636	-	31 478	(31 364)	-	-	-	-	18 750	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	364 820	6 994	-	(8 397)	-	-	363 418
	За 2024 г.	311 922	58 950	-	(6 051)	-	-	364 820
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	223 416	587	-	(3 503)	-	-	220 500
	За 2024 г.	221 237	6 276	-	(4 097)	-	-	223 416
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	1 500	-	(1 500)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 996	-	-	(379)	-	-	6 617
	За 2024 г.	6 996	-	-	-	-	-	6 996
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 041	-	-	-	-	-	2 041
	За 2024 г.	2 041	-	-	-	-	-	2 041
Краткосрочные займы	За 2025 г.	95 134	-	-	(1 600)	-	-	93 534
	За 2024 г.	51 094	44 041	-	-	-	-	95 134
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	30 985	6 406	-	-	-	-	37 391
	За 2024 г.	26 783	4 202	-	-	-	-	30 985
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 555	2	-	(2 102)	-	-	454
	За 2024 г.	982	2 028	-	(455)	-	-	2 555
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	811	-	-	(795)	-	-	16
	За 2024 г.	105	706	-	-	-	-	811
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	210	-	-	(17)	-	-	193
	За 2024 г.	12	197	-	-	-	-	210
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	2 672	-	-	-	-	-	2 672
	За 2024 г.	2 672	-	-	-	-	-	2 672
Итого	За 2025 г.	364 820	6 994	-	(8 397)	-	X	363 418
	За 2024 г.	311 922	58 950	-	(6 051)	-	X	364 820

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	29 583	42 911
Затраты на оплату труда	9 882	10 226
Отчисления на социальные нужды	1 914	1 917
Амортизация	45	55
Прочие затраты	96 355	140 341
Итого по элементам	137 779	195 450
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(22 415)	33 134
Итого расходы по обычным видам деятельности	115 365	228 584

# Общество с ограниченной ответственностью «НЕБОСКРЕБ»

## Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «НЕБОСКРЕБ».

Юридический адрес – 141402, Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, д. 29, эт. 8, оф. 806/3

Дата государственной регистрации – 29.04.2010г.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 (шесть) человек.

Обособленное подразделение «Небоскреб-Раменское» закрыто 08.09.2025г. в связи с окончанием строительства торгового центра по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Десантная, дом 1.

Уставный капитал составляет 20 000 руб.

22.11.2025г. произошла смена учредителя организации. Новым учредителем стал Гусейнов Надир Халыгверди оглы с долей 100%.

Основным видом деятельности является **Строительство жилых и нежилых зданий.**

**Генеральный директор Общества:** Лапшин Игорь Александрович (приказ № 2 от 17.08.2021г. на основании Решения № 20/21 от 16.08.2021г.).

**Главный бухгалтер Общества:** Афанасьева Татьяна Васильевна (приказа № 8 от 02.09.2024г.)

Общество не подлежит обязательному аудиту

### 2. Отчетность

Отчетность за 2025 год составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, ФСБУ 4/2023 от 04.10.2023 № 157н в ред. приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н.

Уровень существенности финансовых показателей определен в размере 5%

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом Общества от 31 декабря 2024 г. № 12.

Общество использует типовые формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом России и содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации на бумажном носителе.

К основным средствам относится имущество стоимостью свыше 100 000 рублей, применяется линейный метод начисления амортизации, переоценка не проводится.

Общество применяет систему налогообложения – ОСНО. На субсчетах счета 44 «Издержки обращения» осуществляется учет расходов, произведенных Обществом при ведении деятельности. По окончании отчетного периода (месяц) накопленные расходы (затраты) списываются на счет 90 «Продажи» с распределением по видам деятельности.

Организация не формирует в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам и резерв по отпускам, в целях налогового учета резервы не формируются.

На 31.12.2025г. Обществом проведена инвентаризация основных показателей, в ходе которой недостач и излишков не установлено.

По результатам хозяйственной деятельности Общества за 2025 год получена прибыль в размере 5 097 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль Общества на конец отчетного периода составила 64 848 тыс.руб.

**Начислено по налогам за 2025год :**

Налог на прибыль - 1 281 тыс.руб

Земельный налог – 1 346 тыс.руб

Налог на имущество – 526 тыс.руб

Задолженности по налогам и сборам на конец отчетного периода перед ИФНС нет.

ООО «НЕБОСКРЕБ» не принадлежит к группе связанных компаний.

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

По состоянию на дату подписания отчетности у Общества есть существенные судебные иски в качестве истца по неотработанному авансу на сумму 4 148 тыс.руб.

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на результат хозяйственной деятельности Общества, не было.

Общество не планирует прекращение деятельности в течение ближайших 12 месяцев после отчетной даты и намерено осуществлять свою деятельность непрерывно.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор



/Лапшин И.А./