

Товарищество собственников жилья «Чехова,62»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Чехова,62»

ИНН 6165142390

КПП 616301001

ОГРН 1076100002835

Юридический адрес: 344006, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, д.62

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32). Источниками целевого финансирования по данному виду деятельности являются целевые взносы на содержание и текущий ремонт МКД.

Дата государственной регистрации: 17.08.2007 г.

2. Информация об учетной политике

Товарищество собственников жилья является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет ведется с применением стандартного плана счетов (утвержденного приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н).

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом учета «Доходы»

3. Учет целевого финансирования

Основными источниками финансирования ТСЖ являются целевые поступления от собственников на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется в соответствии с положениями ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 32н) и ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 33н) с применением счета 86 «Целевое финансирование». Целевые средства расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ, а прочие поступления, приносящие доход, с применением счета 91 «Прочие доходы и расходы».

4. Доходы и расходы ТСЖ

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется Правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Бухгалтерский годовой отчет составлен на основании документов:

- учредительные и регистрационные документы ТСЖ;
- протоколы общих собраний собственников;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями;
- первичная бухгалтерская документация;
- акты выполненных работ, счета-фактуры, накладные;
- банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам;
- авансовые отчеты.

На общем собрании собственников жилых и нежилых помещений утверждена смета доходов и расходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2025г. Все расходы по ведению уставной деятельности, осуществляются в соответствии с данной сметой.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.