

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Южное» за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Южное» по состоянию на 31 декабря 2025 г. Отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н, устанавливающими правила составления бухгалтерской отчетности, бухгалтерского учета утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Общество является микропредприятием. Применяет упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- — Бухгалтерский баланс;
- — Отчет о финансовых результатах;
- — Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Южное".

Сокращенно: ООО «Южное»

ИНН/КПП: 7804019808 /780401001

ОГРН: 1037808010822

Юридический адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д.66, литер Г, пом.4Н, каб.1

Вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Среднесписочная численность: 1 человек.

Руководитель: Директор Смирнов Андрей Юрьевич

Уставный капитал организации 10000 оплачен полностью.

Применяется упрощенная система налогообложения УСН объект «доходы».

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом № 9 от 27.12.2024 и разработана в соответствии с ПБУ 1/2008, действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

Ответственность за ведение и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от валюты баланса. Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5% от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса за отчетный год.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
- Учет основных средств ведется упрощенным способом согласно п.3 ФСБУ 6/2020.
- Основные средства амортизируются линейным методом.
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.
- Основные средства стоимостью до 100000 руб. списываются на расходы единовременно.
- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".
- Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Основные показатели деятельности за 2025 год

3.1. Выручка по основному виду деятельности: 1469500 руб.

3.2. Расходы 530367 руб., в том числе:

1. Коммунальные услуги: 169476;
2. Налог на имущество по кадастровой стоимости: 182791;
3. Оплата труда: 121105;
4. Страховые взносы: 37058;

3.3. Прочие 19937, в том числе: расходы на услуги банков, пени по налогам и сборам.

3.4. В составе основных средств по состоянию на 31.12.2025 числится самортизированный объект (остаточная стоимость равна 0) Объект продолжает эксплуатироваться в основной деятельности, списания не производилось.

4. Иные сведения: Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое положение, не произошло.