Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОН+»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Адрес места нахождения Общества: 192177, г.Санкт-Петербург,

Караваевская ул, дом № 24, корпус 1, литера А, помещение 38-Н, комната 6.

Дата регистрации 24.03.2021

Поставлено на учет в МИФНС № 24 по Санкт-Петербургу

Основной вид деятельности- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым (код ОКВЭД-68.20)

Размер уставного капитала Общества равен –10 тыс. руб.

Единственным участником Общества является:

Штабинская Елена Эдуардовна – 100 %.

Бенефициарный владелец - Штабинская Елена Эдуардовна.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

Общество имеет лицензию на лицензируемый вид деятельности: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Серия и № лицензии: Л057-00109-47/00621605.

Дата лицензии: 19.10.2022г.

Дата начала действия лицензии: 18.10.2022г.

Наименование лицензирующего органа: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ.

1.1. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Головное подразделение	3 человека
Обособленное подразделение	3 человека

Предпенсионер -1 человек.

Общество имеет обособленное подразделение в г. Гатчина

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
ОП «ГАТЧИНА»	Ленинградская область, г.Гатчина, Пушкинское шоссе, 15	3

1.2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Р.Р.Салаев (Решение единственного участника от 07.02.2024).
Главный бухгалтер Общества: С.Л. Балаева (приказ № 23 от 15.05.2023).

1.3. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудируется не первый год. За прошлый, 2024 год, Обществу было выданы немодифицированное аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита в учет и отчетность ретроспективно не вносились.

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «Балтийская аудиторская компания» (Решение учредителя № 1 от 25 марта 2026 года).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- здания;

- машины и оборудование (кроме офисного);

- офисное оборудование;

- земельные участки.

Торгово-офисный комплекс со встроенным паркингом, приобретенный в собственность по Договору купли-продажи № б/н от 28.06.2021г., учитывается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости в отдельной группе ОС. Помещения, входящие в состав Торгово-офисного комплекса, используются для сдачи в аренду и для собственных нужд организации.

Переоценка ОС в 2025году не проводилась.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества для целей бухгалтерского и налогового учета определяется по методу начисления согласно условиям договоров по предоставлению в аренду нежилых помещений, заключенных Обществом с арендаторами. Выручка от основной деятельности в 2025 году составила 338039 тыс.руб., что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года.

Фактором, влияющим на финансовый результат организации так же является действующий Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 01450021/00172200 от 28.06.2021г.

Заемные средства долгосрочные и краткосрочные на 31.12.2025 г. 1 257 603 тыс.руб

в том числе:

сумма процентов на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита) по кредиту – 239 419 тыс.руб

6. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор САЛАЕВ Р.Р.