

Гаражно-строительный кооператив «Гагаринский»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ГСК»ГАГАРИНСКИЙ». Юридический адрес — 119361, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 110 к.1 Дата государственной регистрации — 23.07.1998 г.

Основной вид деятельности — эксплуатация многоэтажного гаража стоянки для легковых автомобилей собственников недвижимости. Некоммерческая организация. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9 человек.

Уставный капитал 14.531ТЫС. Это остаточная стоимость здания кооператива после 28 лет эксплуатации. Председатель правления — Ильин С.А. Главный бухгалтер — Сухотина Е.Б..

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ГСК «Гагаринский»- Регион» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ГСК «Гагаринский» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ГСК не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально- производственные запасы	нет	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3.120 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 3.026 тыс. руб., что меньше показателей предыдущего года. Уменьшение показателей обусловлено уменьшением клиентской базы.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
	нет	
	нет	
Расходы	Расходы на эксплуатацию ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 60.1 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» на счет 90	

7. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Председатель правления _____

С.А. Ильин