

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2025 год.**

Жилищно-строительный кооператив «Аэрофлот -2»
(ЖСК Аэрофлот -2»).

ИНН 772104833, КПП 772101001, ОГРН 1037739436547

Адрес: 109507, Москва, Самаркандский бульвар, д 17, кор 3

ЖСК «Аэрофлот -2» является некоммерческой организацией, целью и содержанием (уставной) деятельности ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержание кооператива.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 « Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

ЖСК относится у субъектам малого предпринимательства, поэтому имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:
68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта « 1С Предприятие 8.3».

Учет коммунальных платежей ведется в программе «Домовладелец».

Предпринимательская деятельность выражается в получении процентов, начисляемых банком на остаток денежных средств на расчетном счете, арендная плата. За 2025 год выручка всего составила 229 915-47.(строка 2110 отчета о финансовых результатах).

С 01 июля 2015 г решением общего собрания в ЖСК открыт специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт.

По состоянию на 01.01.2026 года на счету кап ремонта 10 551 372-51 (строка 1370 баланса), в том числе начислено процентов банка в 2025 году 623 087-81.
Дебиторская задолженность 1202тр (строка 1230).
Денежные средства 12661тр (строка 1250).
Кредиторская задолженность 1234 тр (строка 1520).
Доходы будущих периодов 2078 тр (строка 1530).

Председателем Правления ЖСК в 2025 году является Мусаилов Александр Рубенович (Протокол общего собрания собственников № 2/2025 от 15.03.2025г).

Старшим бухгалтером Васильева Татьяна Валентиновна.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г включены:

1. Бухгалтерский баланс.
2. Отчет о финансовых результатах
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.



Председатель Правления ЖСК «Аэрофлот -2»

Мусаилов А.Р.