Пояснения № 1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Вест Лэнд»

(ООО «Вест Лэнд»)

ИНН 5028025220, КПП 502801001, ОГРН 1075028000233

Адрес: 143200 Московская область, г. Можайск,

ул.1-я Железнодорожная , д.53.

1. Общая информация об организации

ООО «Вест Лэнд» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудит: Бухгалтерская отчетность за 2025год не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом руководителя и применялась последовательно..

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

6. Расходы

Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме с кредита 44 "Расходы на продажу" в дебет счета 90 "Продажи"., на основании Плана счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 80 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Паршин Александр Владимирович (Решение № 1/23 от 12.04.2023, сроком на 5 лет).

Главный бухгалтер — Макарова Маргарита Викторовна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана " 23" марта 2026 года.

Директор ООО «Вест Лэнд» _____ Паршин А.В.