Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТПРО"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИНВЕСТПРО"
1.2. Юридический адрес: 350075, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Им. Стасова, дом 183, офис 53
1.3. Дата государственной регистрации 10.07.2024 года

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
АУП	5
АХО	2
Электроучасток	1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.
Участниками являются:
- Панеш Алина Батырбиевна, с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Гвоздева Наталья Александровна (Приказ №5 от 30.08.2024г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены

3. Информация об основных средствах

По строке 1150 "Материальные оборотные активы" баланса числятся основные средства на сумму 111 975 тыс. рублей

4. Нематериальные активы и Запасы

По строке 1170 "Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы" баланса данные не числятся.
По строке 1210 "Запасы" баланса числятся материально-производственные запасы на сумму 1499,70 тыс. рублей.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	15.12.25-19.12.25	-
ОС	15.12.25-19.12.25	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Финансовые и другие оборотные активы

6.1. В состав Финансовые и другие оборотные активы на отчетную дату входят:
Дебиторская задолженность – 9 020,55 тыс. руб.;

7. Информация об обязательствах

7.1. Информация о сроках погашения займов приведена в таблице.

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
ООО «ДИН-ЮГ ОЙЛ»	Заемные средства для хозяйственной деятельности	12 468,29	05.07.2026
ООО «Монолит Юг»	Заемные средства для хозяйственной деятельности	480,00	28.06.2026

8. Кредиторская задолженность

8.1. В состав Краткосрочной кредиторской задолженности на отчетную дату входят:
Перед поставщиками – 56 193,45 тыс. руб.;
Прочая задолженность – 2 161,55 тыс. руб.;

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 71 881 114 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с расширением клиентской базы.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор **Гвоздева Н.А.**