# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Развитие» за 2025 год

## 1. Общие сведения об организации

1.1. **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» (ООО «Развитие»).

1.2. **ИНН/КПП:** 5011035406 / 501101001.

1.3. **Юридический адрес:** 140323, Московская обл, Егорьевский р-н, д. Леоново, ул. Юбилейная, дом № 17А.

1.4. **Статус:** Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие). Бухгалтерская отчетность за 2025 год подлежит обязательному аудиту.

1.5. **Руководство:** Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Сеник Владислав Иванович.

В данных Пояснениях раскрывается информация в соответствии с требованиями и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности, содержащимися в стандартах бухгалтерского учета, иных нормативно-правовых актах, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации и финансовых результатов ее деятельности за 2025 год.

## 2. Основа подготовки и учетная политика

2.1. **Заявление о соответствии:** Отчетность подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). Формы отчетности и объем раскрытий соответствуют **ФСБУ 4/2023**. При ведении учета Организация руководствовалась Планом счетов (Приказ Минфина №94н) и Приказом Минфина №66н «О формах бухгалтерской отчетности».

2.2. **Допущение непрерывности:** У руководства отсутствуют намерения по ликвидации или существенному сокращению деятельности в ближайшие 12 месяцев. Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. Существенные отступления от установленных правил формирования учетной политики в 2025 году отсутствовали.

2.3. Цели учетной политики: Учетная политика Организации призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса;
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса;
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности и формирование полной информации о доходах, расходах, имуществе и обязательствах Организации.

2.4. **Упрощенные способы:** Являясь микропредприятием, Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Переход на новые стандарты (в т.ч. ФСБУ 4/2023) осуществляется **перспективно**.

2.5. **Учет аренды (лизинга):** В соответствии с ФСБУ 25/2018 Общество признает право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде. Оценка обязательств производится по **номинальной стоимости** будущих платежей (без дисконтирования).

2.6. **Критерий существенности**: Критерий существенности информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности определен в размере 5%. Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5%.

# 3. Раскрытие информации об активах и обязательствах

## 3.1. Основные средства и права пользования активами (ППА)

В составе внеоборотных активов Общества отражены как собственные основные средства, так и имущество, полученное в лизинг.

**Таблица 1. Состав основных средств (в тыс. руб.)**

| **Наименование показателя** | **Код** | **На 31.12.2025** | **На 31.12.2024** |
|---|---|---|---|
| **Основные средства — всего** | **1150** | **319 828** | **318 427** |
| *в том числе:* | | | |
| Собственные основные средства | | 152 527 | 158 808 |
| Права пользования активами (ППА по лизингу) | | 27 325 | 19 643 |

| Наименование показателя | Код | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| Незавершенные капитальные вложения | | 93 169 | 93 169 |

- Сумма амортизации, начисленной по правам пользования активами (ППА) за 2025 год, составила **2 037 тыс. руб.** и включена в общую сумму амортизации по обычным видам деятельности.

### 3.2. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет **29 335 тыс. руб.** (на 31.12.2024 — 18 190 тыс. руб.). Увеличение задолженности связано преимущественно с ростом выданных авансов поставщикам (17 447 тыс. руб.).

### 3.3. Кредиторская задолженность и лизинговые обязательства

Общая сумма обязательств по договорам лизинга, признанная в бухгалтерском балансе на отчетную дату, составляет **20 501 тыс. руб.**

**Распределение задолженности по строкам баланса:**

- **В составе долгосрочных обязательств (стр. 1450):** 14 391 тыс. руб.
- **В составе краткосрочных обязательств (стр. 1520):** 6 110 тыс. руб.

*Справочно: Номинальная сумма будущих лизинговых платежей (с НДС) согласно графикам составляет 21 197 тыс. руб. Разница с балансовой величиной обусловлена порядком учета входящего НДС и зачетом ранее уплаченных авансов.*

## 4. Расходы по обычным видам деятельности

Общая сумма расходов по обычным видам деятельности за 2025 год составила **105 610 тыс. руб.**

**Таблица 2. Элементы затрат (в тыс. руб.)**

| Наименование элемента | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 61 412 | 77 057 |
| Затраты на оплату труда | 13 199 | 12 323 |

| Наименование элемента | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Отчисления на социальные нужды | 4 230 | 4 730 |
| **Амортизация** | **17 612** | **21 001** |
| Прочие затраты | 9 157 | 17 177 |
| **Итого по элементам** | **105 610** | **132 288** |

# 5. Обеспечения и прочие события

5.1. **Выданные обеспечения:** По состоянию на 31.12.2025 Обществом выданы обеспечения обязательств (по аренде имущества и займам) в пользу Сеника В. И. на сумму **113 220 тыс. руб.**

**5.2. Риски хозяйственной деятельности:** Организация осуществляет оценку рисков, способных повлиять на финансовую устойчивость, включая рыночные, кредитные и ликвидные риски. В отчетном периоде существенного влияния данных рисков на деятельность не зафиксировано. 5.2. Экологическая деятельность: Информация о расходах на экологическую деятельность раскрывается в составе текущих расходов Организации при их наличии.

5.3. **События после отчетной даты:** Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение Организации в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не выявлено.

---

**Генеральный директор**

**ООО «Развитие»** _____ / Сеник В. И. /