

# Общество с ограниченной ответственностью «Гедон Авто-Премиум»

Россия, 346720, Ростовская обл., г. Аксай, Аксайский пр-кт, владение 12,  
корпус В

ИНН 6165138594 КПП 610201001 ОГРН 1076165004475

Телефон: (8442) 722-722

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД ООО «ГЕДОН АВТО-ПРЕМИУМ»

### 1. Основные виды экономической деятельности

Виды деятельности	Описание
Основной	ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»
Дополнительные	ОКВЭД 52.21.24 «Деятельность стоянок для транспортных средств» ОКВЭД 68.10.22 «Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений»

### 2. Учетная политика

Положение по Учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, стандартами, указаниями и инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена приказом б/н от 29.12.2024 г.

#### Критерии существенности информации

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что показатель является существенным в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе этой отчетной информации.

Количественный критерий: Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности (пояснениях) являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 10% для бухгалтерского баланса и не менее 5% к выручке в отчете о финансовых результатах.

**3. Основные средства**  
**3.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	183 827	(55 238)	12 229	-	(7 732)	-	-	-	-	40 149	(37)	236 205	(63 007)
	3а 2024 г.	182 531	(47 678)	1 296	-	(7 560)	-	-	-	-	-	-	183 827	(55 238)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	183 827	(55 238)	11 669	-	(7 697)	-	-	-	-	-	-	195 496	(62 935)
	3а 2024 г.	182 531	(47 678)	1 296	-	(7 560)	-	-	-	-	-	-	183 827	(55 238)
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39 839	-	39 839	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	560	-	(35)	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310	(37)	870	(72)

**3.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	133 359	128 589	134 853
в том числе:			
Здания	132 561	128 589	134 853
Другие виды основных средств	798	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	39 839	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	39 839	-	-

**3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	173 198	128 589	134 853
в том числе:			
Здания	132 561	128 589	134 853
Земельные участки	39 839	-	-
Другие виды основных средств	798	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-



#### 4. Обязательства

##### 4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	113 043	63 800	-	(56 865)	-	-	119 978
	За 2024 г.	129 093	38 050	-	(54 100)	-	-	113 043
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	113 043	63 800	-	(56 865)	-	-	119 978
	За 2024 г.	129 093	38 050	-	(54 100)	-	-	113 043
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	113 043	63 800	-	(56 865)	-	X	119 978
	За 2024 г.	129 093	38 050	-	(54 100)	-	X	113 043

##### 4.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

##### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**5. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	18 523	15 462
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	9 817	9 567
Прочие затраты	1 639	1 606
Итого по элементам	29 979	26 635
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	29 979	26 635

## 6. Иная информация

### 6.1 Общая информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности (включаемая в бухгалтерскую (финансовую) отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гедон Авто-Премиум»

Юридическое местонахождение общества: 346720, Ростовская обл., г. Аксай, Аксайский пр-кт, владение 12, корпус В

ИНН 6165138594, КПП 610201001, ОГРН 1076165004475 от 15.03.2007 г.,

Общество зарегистрировано по адресу: 346720, Ростовская обл., г. Аксай, Аксайский пр-кт, владение 12, корпус В

Общество не является учредителем каких-либо обществ.

### 6.1.2 Информация об органах управления

Органы управления Обществом:

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган – Общее собрание участников	Общее собрание участников	Мамочкин А.В. - 73,5% Маковой А.В. - 17% Бородина Г.А. - 9,5%	В соответствии с Уставом
Единоличный исполнительный орган в 2025 году	Управляющая компания ООО «Орбита» в лице директора	Директор Управляющей компания ООО «Орбита» Оськин Алексей Анатольевич с 24.10.2024 г.	Договор управления № 17-9904-241123/0004 от 29.11.2023 г. Протокол решения учредителей о передаче функций ЕИО № 4 от 28.11.2023 г.

### 6.1.3 Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

- 0 человек в 2025 году;

- 0 человек в 2024 году.

#### **6.1.4 Территориально обособленные подразделения**

В 2025 году Общество не имело в своем составе филиалов и территориально обособленных структурных подразделений.

#### **6.1.5 Изменения в учетной политике**

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 января 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

С 1 января 2025 г. изменен порядок отражения в отчетности авансов поставщикам по капитальным вложениям в приобретаемые основные средства и авансам на приобретение запасов:

- Авансы, выданные поставщикам в связи с приобретением и сооружением основных средств, отражаются в бухгалтерском балансе по стр. 1150 «Основные средства»;
- Авансы, выданные поставщикам, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отражаются в бухгалтерском балансе по стр. 1210 «Запасы».

#### **6.1.6 Исправления данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики**

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах приведены в соответствии с ФСБУ 4/2023.

В бухгалтерском балансе добавлены расшифровочные строки к строкам: 1150 «Основные средства», 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1210 «Запасы», 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», 1230 «Дебиторская задолженность», 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», 1260 «Прочие оборотные активы», 1410 «Заемные средства», 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1510 «Заемные средства», 1520 «Кредиторская задолженность».

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2024 года» и «На 31 декабря 2023 года» бухгалтерского баланса сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

- корректировка 1 - в связи с применением Обществом с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023;
- корректировка 2 - авансы поставщикам по капитальным вложениям в основные средства в 2023 г. и 2024 г. учитывались в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы». В соответствии с принятой учетной политикой такие авансы в 2025 г. отражаются по строке 1150 «Основные средства». В связи с изменениями принципа отражения авансов показатели бухгалтерского баланса за 2023 г. и 2024 г. приводятся в сопоставимый вид.

Исправления показателей 2023 и 2024 годов в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

Бухгалтерский баланс:

«На 31 декабря 2023 г.»

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	58 985	923	59 908
Прочие внеоборотные активы	1190	1 497	(923)	574
Итого по разделу I	1100	195 335	0	195 335
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>200 819</b>	<b>0</b>	<b>200 819</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 153	(2)	1 151
Итого по разделу IV	1400	130 246	(2)	130 244
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиторская задолженность	1520	3 216	2	3 218
Итого по разделу V	1500	10 758	2	10 760
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>200 819</b>	<b>0</b>	<b>200 819</b>

«На 31 декабря 2024 г.»

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	57 094	167	57 261
Прочие внеоборотные активы	1190	710	(167)	543
Итого по разделу I	1100	189 924	0	189 924
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>196 637</b>	<b>0</b>	<b>196 637</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 008	(2)	1 006
Итого по разделу IV	1400	114 051	(2)	114 049
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиторская задолженность	1520	3 913	2	3 915
Итого по разделу V	1500	22 163	2	22 165
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>196 637</b>	<b>0</b>	<b>196 637</b>

## **6.2 Информация об отдельных активах и обязательствах, доходах и расходах**

### **6.2.1 Инвестиционная недвижимость**

В табличных пояснениях расшифровка показателей строки 1160 «Инвестиционная недвижимость» бухгалтерского баланса приведена в таблицах раздела 3 «Основные средства» (таблицы 3.1, 3.3, 3.4, 3.6).

### **6.2.2 Заемные средства**

В табличных пояснениях расшифровка показателей строки 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса приведена в таблицах раздела 4 «Обязательства» (таблица 4.1).

### **6.2.3 Расходы по обычным видам деятельности**

Структура затрат отражена в Табличных пояснениях раздела 5 «Расходы по обычным видам деятельности»

Директор ООО «Орбита»



Панков Сергей Владимирович  
(Салахов Т.Т. по доверенности  
№ 1214-261223/0000001  
от 29.11.2023 г.)

«27» февраля 2026 г.

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 1214-261223/0000001

г. Волгоград

Двадцать девятое ноября две тысячи двадцать третьего года

Общество с ограниченной ответственностью «Гедон Авто-Премиум», ОГРН 1076165004475, ИНН 6165138594 (далее Общество), в лице директора Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «Орбита» - **Кесельмана Максима Викторовича**, действующего на основании Протокола № 4 от 28.11.2023 г. внеочередного общего собрания участников Общества, Устава Общества, Устава ООО «Орбита» настоящей доверенностью уполномочивает

**Салахова Тимура Талиповича**, 12.05.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 18 443991, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 05.06.2018, осуществлять следующие действия:

Представлять интересы Общества в Инспекциях ФНС России, по вопросам осуществления государственной регистрации, постановки на налоговый учет обособленного подразделения, в том числе филиала, внесения изменений в сведения об обособленном подразделении, филиале, во всех органах государственной власти и местного самоуправления, надзорных и контролирующих органах, административных, общественных, коммерческих, кооперативных учреждениях и иных организациях, в том числе в Управлении Роспотребнадзора, пожарной охране, ГУ МЧС, в любых кредитных организациях и их филиалах, судебных органах по вопросам осуществления хозяйственной деятельности;

Заключать любые договоры и совершать любые сделки, подавать котировочные заявки, заявки на участие в конкурсе (аукционе), и подписывать от имени Общества государственные и муниципальные контракты, необходимые документы, связанные с деятельностью Общества, договоры с поставщиками и подрядчиками, подписывать первичные бухгалтерские документы, связанные с деятельностью Общества;

Представлять интересы Общества в отношениях с государственными, общественными и коммерческими организациями в Российской Федерации и иностранными организациями в связи с деятельностью Общества;

Вести от имени и в интересах Общества любые гражданские, административные, уголовные дела в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех судебных инстанциях, в том числе при рассмотрении дел по существу в первой инстанции, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска в третейский суд, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебных актов, с правом получения исполнительного листа, предъявления исполнительного листа ко взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на 5 (Пять) лет без права передоверия.

Директор Управляющей компании



М.В. Кесельман