Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Лэнд»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Мастер Лэнд», далее Общество.

1.2. Юридический адрес – 141407, Московская область г.о. Химки,ул.Лавочкина д.13 корп.2 кв.130

1.3. Дата государственной регистрации – 11.07.2006г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека,

Пенсионеров компании 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Клемешева Лилия Михайловна

1.6. Перечень осуществляемых видов деятельности в 2025 году:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2);

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральным директором Общества, совмещающим и должность главного бухгалтера, является Клемешева Лилия Михайловна.

2. Информация об учетной политике

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Амортизируемые основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 31.12.2025 г. в учете Общества значатся следующие ОС:

Наименование амортизируемого ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Земельный участок, под жилую застройку размещ. объект АОЦ площ. 3676кв.м с/п Озерецкое МЕЧТА, 00-000002, 1 117 800.00	1 117 800,00	1 117 800,00
Щит автоматики безопасности и управления общекотельной ЩАУ-7/3-2К IP54, 00-000017, 320 000.00	320 000,00	
Дизель генератор JCB G144QX (1650596), 00-000004, 950 000.00	950 000,00	
ККМ Меркурии MS-K версия 01 однаст в комплекте, 00-000005, 22 700.00	22700,00	
АОЦ(здание)"МЕЧТА",00000007, 41 251 747.51	41 251 747,51	28 802 126,89
Торговый павильон (Модульный) Мечта-2, 00-000008, 409 063.00	409 063,00	
Торговый павильон (Модульный палатка) Мечта-2, 00-000009, 207 485.47	207485,47	
Торговый павильон (Модульный палатка) Мечта-2, 00-000011, 315 484.92	315484,92	
Торговый павильон (Модульный палатка) Мечта-2, 00-000012, 223 000.00	223000,00	
Эл. станок DW-250-N с диском СРА-250 д/гранита, 00-000013, 79 570.00	79570,00	
Измерительный центр комплекс учета газа СГ-ЭКВ3-Р-0,5-65/1,6 с блоком питания, с кабел БПЭК-05 (10м), 00-000014, 286 951.77	286951,77	
Шкаф телеметрии Аскона-XL б/м, 00-000015, 110 852.91	110852,91	
Щит ощекотельный силовой ЩОБК-6/2-8Н IP54, 00-000016, 295 000.00	295000,00	
Щит освещения ЩО-25А-5/2, 00-000018, 10 500.00	10500,00	
Щит ремонтного освещения ЯТП-0,25.21.УЭ, 00-000019, 7 200.00	7200,00	
Холодильник Liebherr ICBN3386 Premium BioFresh NoFrost, 00-000020, 168 990.00	168990,00	8 449,50
Генератор бензиновый Honda EU 22 iT RG , 00-000021, 149 900.00	149900,00	37 475,02
Оборудование EF-300, 00-000022, 106 000.00	106000,00	15 899,98
КТПК 400/6/0,4У1(к/к)т, 00-000023, 633 349.98	633349,98	545 384,73
Ворота откатные автоматич металлические 7000*1200мм привод,фотоэлементы,и две мет. калитки, 00-000024, 343 440.00	343440,00	337 809,84
Итого	**47 009 035,56**	**30 864 945,96**

5. Нематериальные активы

НМА в учете Общества отсутствуют.

6. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные ативы

Финансовые вложения на конец года составляют 1796 тыс. руб.(договор займа)

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности в 2025 г.

Выручка организации за отчетный период составила 34453 тыс. руб.,что аналогичного показателя прошлого года (34517 тыс. руб.). Расходы за данный период увеличились с 28940 тыс. руб. до 33537 тыс. руб. Увеличение расходов связаны с ремонтом и реконструкцией основного средства (здания) используемое для получения дохода.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде Общество госпомощь не получало.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор Клемешева Л.М.