

Общество с ограниченной ответственностью «АРМСТРОЙ ГРУПП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год:

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АРМСТРОЙ ГРУПП».

1.2. Юридический адрес – 115408, город Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 30, кв. 157

1.3. Дата государственной регистрации – 24.08.2018 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность работников составляет 1 человек (Генеральный директор)

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Агаян Лусине Павловна с долей 50 процентов;
- Геворгян Асмик Гамлетовна с долей 50 процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Геворгян Самвел Арташович.

Обязанности главного бухгалтера Общества возложены на генерального директора

Кадровый, бухгалтерский учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Ю-Синтез».

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая организация ООО «АРМСТРОЙ ГРУПП», основанная в 2018 году, специализируется на оказании услуг в области аренды и управления собственным недвижимым имуществом.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «АРМСТРОЙ ГРУПП» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского

учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не имеет на балансе нежилых и арендованных помещений. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса у Общества имеется основное средство по остаточной стоимости.

7. Нематериальные активы

Объекты, признаваемых и учитываемых согласно ФСБУ 14/2022 в Обществе отсутствуют

8. Запасы

Запасы на складе отсутствуют.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	50 484 тыс. руб.
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5832 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности составляют 2281 тыс. руб.

Прочие расходы в виде комиссий банка и прочих расходов составили 60 тыс. руб.

Прочие доходы составили 15 тыс. руб.

Исчисленный налог на прибыль за 2025 год составил 198 тыс. руб., в том числе налог на УСН 198 тыс. руб.

Прибыль по итогам 2025 года составляет 3308 тыс. руб.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются Агаян Лусине Павловна, участник общества и Геворгян Асмик Гамлетовна, участник общества. За проверяемый период Общество выплаты в пользу бенефициаров не производило.

Дата составления 20 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Геворгян С. А.