

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Символ»**  
**Массива «Форносово»**  
**за 2025 год**

**1. Основные сведения**

**1.1. Информация об организации.**

1.1.1. СНТ «Символ» массива «Форносово» создано 18.06.2002г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 1 человек.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2)

**Информация об учетной политике.**

1.1.3. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.1.4. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

1.1.5. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы [1С 8.3 Бухгалтерия](#)

1.1.6. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

**1.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.**

1.2.1. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

1.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.2.3. В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

**1.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них**

1.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

1.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

1.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

#### **1.4. Учетная политика. Аренда**

1.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

1.4.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;

- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

- Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды

#### **1.5. Учетная политика. Финансовые вложения**

1.5.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

#### **1.6. Учетная политика. Запасы**

1.6.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

1.6.2. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика с учетом НДС, без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

1.6.3. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов.

1.6.4. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

#### **1.7. Учетная политика. Доходы и расходы**

Организация не занимается коммерческой деятельностью. Коммерческие доходы и расходы отсутствуют.

## **2. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них**

2.1. Информация об элементах амортизации НМА представлена в таблице.

### **Информация об элементах амортизации нематериальных активов**

Наименование объекта (группы) НМА	Элементы амортизации		
	СПИ	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации
отсутствуют			

### 3. Информация об основных средствах

3.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

#### Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование группы ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации
отсутствуют			

### 4. Информация об учете аренды

4.1. Информация, раскрываемая арендатором

4.1.1. Организация в отчетном периоде не арендовала имущество

### 5. Информация о финансовых вложениях

5.1. Финансовые вложения отсутствуют.

### 6. Информация об обязательствах

6.1. Информация о сроках погашения займов приведена в таблице.

#### Информация о сроках погашения займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
отсутствуют			

### 7. Информация о доходах и расходах

7.1. Информация о доходах по их видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов приведена в таблице.

#### Состав доходов по обычным видам деятельности

Коммерческая деятельность в 2025г. не велась

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Членские взносы членов СНТ	2411
Прочие поступления на осуществление уставной деятельности (поступления за потребленную электроэнергию)	1214

7.2. Информация о составе расходов приведена в таблице.

#### Состав расходов по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
<b>Расходы всего</b>	3758
в том числе:	
На целевое расходование (вывоз ТКО, охрана, ремонт внутрихозяйственных дорог)	1066
На содержание аппарата управления	429
В т.ч. расходы на оплату труда	391
Расходы на оплату потребленной электроэнергии	2263

Председатель правления

\_\_\_\_\_

И. В. Стрижов

24.03.2026г.