

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Бейкер Сервис»

1.2. Юридический адрес: 115432, г. Москва, Проектируемый 4062-й проезд, дом № 6, строение 1, ком. 109 эт. 2

1.3. Дата государственной регистрации: 17.05.2011

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Управление	7
Ремонтно-эксплуатационный отдел	11
Административный отдел	6
<b>Всего:</b>	<b>24</b>

**1.6. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Новичихин Михаил Иванович с долей 50 процентов;
- Быстров Руслан Владимирович с долей 50 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности:**

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- 43.3 Работы строительные отделочные;
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;
- 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности.

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Кокшенев Борис Борисович (приказ № 1 от 17.05.2011)

Главный бухгалтер Общества: Кокшенев Борис Борисович (приказ № 2 от 17.05.2011).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» баланса основные средства не числятся.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29 декабря 2025 года	–
Материально-производственные запасы	29 декабря 2025 года	–
Нематериальные активы	29 декабря 2025 года	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

6.1. Выручка организации за отчетный период составила 85 324 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с увеличением в отчетном периоде удельного веса проводимых работ и оказываемых услуг с длительным периодом выполнения.

6.2. Расходы по обычной деятельности за отчетный период составили 80 334 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с увеличением в отчетном периоде удельного веса проводимых работ и оказываемых услуг с привлечением подрядных организаций и с длительным периодом выполнения.

6.3. Прочие расходы за отчетный период составили 156 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом тарифов на банковское обслуживание.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.