Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТСТАРТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. **Краткая характеристика деятельности организации.**
   1.1. Сокращенное наименование: ООО «БАЛТСТАРТ»
   1.2. Юридический адрес: 236010, г. Калининград, проспект Победы, д. 139 А
   1.3. Дата государственной регистрации: 13.08.1996
   1.4. Численность сотрудников: 1
   1.5. Уставный капитал общества составляет 10 000.00 рублей.
   Участниками общества являются:
   - Крылов Б.М. с долей 47 процентов;
   - Зимин О.В. С долей 43,8 процентов;
   - Общество с долей 9,2 процента.

   1.6. Перечень видов деятельности:
   - ОКВЭД 47.52.7 (Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах) – основной вид деятельности.
   - ОКВЭД 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом) – в 2025 году Общество осуществляло деятельность по данному ОКВЭД.

   1.7. Сведения о руководстве:
   Генеральный директор Общества – Зимин Олег Вячеславович (Протокол общего собрания от 11.11.2024 г.)
2. **Информация об учетной политике.**
   Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, предоставляется по упрощенной форме в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, а также пояснений к ним. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов, основных средств не переоценивалась, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.
   ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022 применяются перспективно. Имущество стоимостью менее 100 000 руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Лимит отнесения активов к НМА составляет 100 000 руб.
   2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
   Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
3. **Основные средства.**
   В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится – нежилое здание магазин остаточной стоимостью 1 912,3 тыс. руб.
4. **Нематериальные активы.**
   По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в НМА не числятся.
5. **Инвентаризация.**
   В ходе инвентаризации недостач и излишков МПЗ не установлено.
6. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности. Платежеспособность организации.**
   6.1. Выручка организации (прочий доход от аренды склада) за отчетный период составила 180,0 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением стоимости аренды склада-магазина.
   6.2. По состоянию на отчетную дату организация не имеет просроченной кредиторской и дебиторской задолженности.
   На отчетную дату задолженности по заемным обязательствам составляет 287,0 тыс. руб. со сроком погашения в течение 2026 года.

6.3. Финансовый результат деятельности организации.

За отчетный период организацией получена прибыль (нераспределенная) за счет внереализационного дохода от продажи нежилого здания склада. Выплат дивидендов учредителям Общества не производилась.

год	2023	2024	2025
Прибыль/убыток от аренды помещения, тыс. руб.	20,0	(619,0)	8 183,0

7. **Соблюдение принципа непрерывности деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В пояснении отражена информация, которая отвечает основным критериям существенности для заинтересованных лиц.

Организация не планирует прекращение деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года.

Генеральный директор
ООО «БАЛТСТАРТ» _____ Зимин О.В.